



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026



info

ер

Изпълнително дело №20258260400485

Исходящ № 9261 / 28.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20258260400485

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **08.09.2025 г. до 08.10.2025 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **Кооперация ИНВЕСТИЦИОНЕН АЛИАНС**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.510.903.1.51 /пет шест седем осем четири точка пет едно нула точка девет нула три точка едно точка пет едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Западен, п.к. 4000, бул. ПЕЩЕРСКО ШОСЕ, ет. -1, друг вид бар, самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 56784.510.903.1 /пет шест седем осем четири точка пет едно нула точка девет нула три точка едно/, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.903 /пет шест седем осем четири точка пет едно нула точка девет нула три/, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 3, площ на самостоятелния обект: 351.14 /триста петдесет и едно цяло и четиринадесет стотни/ кв.м, прилежащи части: 36,054 % /тридесет и шест цяло и петдесет и четири хилядни процента/ идеални части + 29,385% /двадесет и девет цяло и триста осемдесет и пет хилядни процента/ идеални части + 34,561% /тридесет четири цяло и петстотин шестдесет и един хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата за ниво1: на същия етаж: 56784.510.903.1.75, 56784.510.903.1.76, под обекта: няма, над обекта: няма; за ниво 2: на същия етаж: 56784.510.903.1.2, 56784.510.903.1.3, под обекта: няма, над обекта: няма, за ниво: на същия етаж 3: 56784.510.903.1.10, 56784.510.903.1.11, под обекта: няма, над обекта: няма.

НАЧАЛНА ТАЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 448 400 лв /четиристотин четиридесети осем хиляди и четиристотин лева/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **09.10.2025 г. от 11.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20258260400485, се внася задатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана акт №135, т. 5 от дата 20.06.2025; Възбрана акт №131, т. 5 от дата 20.06.2025; Възбрана акт №125, т. 5 от дата 20.06.2025; Възбрана акт №123, т. 5 от дата 20.06.2025; Възбрана акт №122, т. 5 от дата 20.06.2025; Възбрана акт №121, т. 5 от дата 20.06.2025; Възбрана акт №120, т. 5 от дата 20.06.2025; Възбрана акт № 6, т. 4 от дата 28.04.2024; Възбрана акт № 5, т. 4 от дата 28.04.2025; Възбрана акт № 5, т. 3 от дата 21.03.2025; Възбрана акт № 147, т. 8 от дата 05.11.2024; Възбрана акт № 136, т. 5 от дата 28.06.2024; Възбрана акт № 236, т. 4 от дата 06.06.2024; Възбрана акт № 86, т. 2 от дата 28.02.2024; Възбрана акт № 83, т. 2 от дата 28.02.2024; Възбрана акт № 75, т. 2 от дата 28.02.2024; Възбрана акт № 74, т. 2 от дата 27.02.2024; Възбрана акт № 70, т. 2 от дата 27.02.2024; Възбрана акт № 69, т. 2 от дата 27.02.2024; Възбрана акт № 4, т. 2 от дата 16.02.2024 г.

САВА ИВАНОВ
ПОМОШНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЧСИ Ангел Ангелаков

