



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com



info

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ер

Изпълнително дело №20188260400207

Изходящ № 12476 / 18.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20188260400207

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **13.12.2025 г. до 13.01.2026 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **ИВАНКА СТЕФАНОВА КОСТАДИНОВА**, а именно:

1. **1/3 /една трета/ идеална част от идеална част от поземлен имот с идентификатор 39921.23.55** /три девет девет две едно точка две три точка пет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: **2704** /две хиляди седемстотин и четири/ кв.м, с адрес на поземления имот: **гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, местност ЧУКУРЛУКА**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед: 39921.23.56, 39921.23.68, 39921.23.67, 39921.23.50, 39921.23.49, 39921.23.54;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **448 лв** /четиристотин четиридесет и осем лева /, или **229,06 EURO** /двеста двадесет и девет евро и шест евроцента/ представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **14.01.2026 г. от 10.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

2. **1/3 /една трета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 39921.43.110** /три девет девет две едно точка четири три точка едно едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: **4317** /четири хиляди триста и седемнадесет/ кв.м, с адрес на поземления имот: **гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, местност РУСКОВИЦА**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед: 39921.43.122, 39921.43.123, 39921.43.147, 39921.43.121;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1152 лв** /хиляда сто петдесет и две лева/, или **589,01 EURO** /петстотин осемдесет и девет евро и един евроцент/ представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **14.01.2026 г. от 10.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

3. **1/3 /една трета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 39921.84.69** /три девет девет две едно точка осем четири точка шест девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: **2704** /две хиляди седемстотин и четири/ кв.м, с адрес на поземления имот: **гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, местност АДАЛЪКА**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед: 39921.84.87, 39921.84.68, 39921.84.88, 39921.84.92, 39921.84.91, 39921.84.59;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **720 лв /седемстотин и двадесет лева/, или 368,13 EURO** /триста шестдесет и осем евро и тринадесет евроцента/ представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **14.01.2026 г. от 11.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

4. **1/3 /една трета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 39921.22.121** /три девет девет две едно точка две две точка едно две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: **1356** /хиляда триста петдесет и шест/ кв.м, с адрес на поземления имот: **гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, местност ЧУКУРЛУКА**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи: 39921.22.106, 39921.22.108, 39921.22.95, 39921.22.107;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **272 лв /двеста седемдесет и два лева/, или 139,07** /сто тридесет и девет евро и седем евроцента/ EURO представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **14.01.2026 г. от 12.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

5. **1/3 /една трета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 39921.81.41** /три девет девет две едно точка осем едно точка четири едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ: **1351** /хиляда триста петдесет и един/ кв.м, с адрес на поземления имот: **гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, местност АДАЛЪКА**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи: 39921.81.42, 39921.81.47, 39921.81.70, 39921.81.40;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **312 лв /триста и дванадесет лева/, или 159,52** /сто петдесет и девет евро и петдесет и два евроцента/ EURO представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **14.01.2026 г. от 13.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книжата за публичната продан са депозираны в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20188260400207, се внася задатък в размер на **10 % от началната цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927**.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 21.08.2024г.

ЧСИ Ангел Ангелаков

