



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026



ер

Изпълнително дело №20238260400571

Изходящ № 3782 / 02.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20238260400571

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **27.04.2026 г. до 27.05.2026 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **НИКОЛАЙ КОНСТАНТИНОВ ВЪЛКАНОВ**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 36186.56.4 /три шест едно осем шест точка пет шест точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каравелово, общ. Карлово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-616/04.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Каравелово местност: "КАРАЧЕВСКИ ЛОЗЯ", площ: 2701 /две хиляди седемстотин и един/ кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 056004, при съседи: 36186.56.3, 36186.41.765, 36186.56.12, 36186.56.13, 36186.56.5.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **€ 616** /шестстотин и шестнадесет евро/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите и аддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **28.05.2026 г. от 14.00** часа в сградата на Районен Съд Карлово.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20238260400571, се внася задатък в размер на **10 % от началната цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927.**

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 03.12.2025 г.; Възбрана в полза на Банка ДСК АД от дата 03.01.2019 г и от 26.06.2024 г; Възбрана в полза на ХЕРА АУТО БЪЛГАРИЯ ЕООД АД от дата 16.12.2020 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков

САВА ИВАНОВ
ПОМОШНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

