



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026



info

ср

Изпълнително дело №20268260400575

Исходящ № 10800 / 01.09.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**за публична продан по изпълнително дело № 20268260400575**

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **19.09.2026 г. до 19.10.2026 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **СЛАВИ ЕМИЛОВ ПАНТЕВ**, а именно:

**1. 1/6 /една шеста/ идеална част от: ПИ с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 66651.57.131 (шестдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и едно точка петдесет и седем точка сто тридесет и едно), находящ се в землището на село Ситово, община Родопи, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Ситово, с площ по кадастрална карта от 1066 кв.м (хиляда и шестдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; със следния отдел, квадратура и вид на гората, а именно: 305/4 /триста и пет/четири/, от 617 кв.м. /шестстотин и седемнадесет квадратни метра/ от иглолистни/поляна; 305/п /триста и пет/п/ от 443 кв.м./четиристотин четиридесет и три квадратни метра/ от иглолистни/семенно насаждения; стар идентификатор: 66651.57.44 /шестдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и едно точка петдесет и седем точка четиридесет и четири/, номер по предходния план: част от 66651.57.44 /шестдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и едно точка петдесет и седем точка четиридесет и четири/, квартал 1 /първи/, парцел LXXIII-57.131 (седемдесет и три римско тире петдесет и седем точка сто тридесет и едно арабско), за жилищно строителство, при съседни имоти с идентификатори: 66651.57.75, 66651.57.130, 66651.57.129, 66651.57.127, 66651.57.126, 66651.57.125; и описание по скица: Поземлен имот с идентификатор 66651.57.131 /шест шест шест пет едно точка пет седем точка едно три едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ситово, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-57/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ситово, площ: 1066 /хиляда и шестдесет и шест/ кв.м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, по данни от Изпълнителна агенция по горите:**

| Отдел / подотдел | Площ в кв.м | Вид на гората / Вид на подотдела     |
|------------------|-------------|--------------------------------------|
| 305/6            | 49          | поляна                               |
| 305/7            | 912         | поляна                               |
| 305/ф            | 105         | Естествен бял бор/семенно насаждение |

Предишен идентификатор: 66651.57.44, номер от предходен план: част от 66651.57.44, квартал: 1, парцел: LXXIII-57.131, за жилищно строителство; при съседи: 66651.57.130, 66651.57.129, 66651.57.126, 66651.57.75, 66651.57.127, 66651.57.125, ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА** от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **€ 2520** /две хиляди петстотин и двадесет евро/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **20.10.2026 г. от 14.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив.

**2. 1/6 /една шеста/ идеална част от: ПИ с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66651.57.125** (шестдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и едно точка петдесет и седем точка сто двадесет и пет), находящ се в землището на село Ситово, община Родопи, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/30.06.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Ситово, с площ по кадастрална карта от 1066 кв.м (хиляда и шестдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; със следния отдел, квадратура и вид на гората, а именно: 305/4/триста и пет/четири/, от 218 кв.м. /двеста и осемнадесет квадратни метра/ от иглолистни/поляна; 305/п /триста и пет/п/, от 848 кв.м. осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/ от иглолистни/семенно насаждения стар идентификатор: 66651.57.44 /шестдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и едно точка петдесет и седем точка четиридесет и четири/; номер по предходния план: част от 66651.57.44 /шестдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и едно точка петдесет и седем точка четиридесет и четири/, квартал 1 /първи, парцел LXVII-57.125 (шестдесет и седем римско тире петдесет и седем точка сто двадесет и пет арабско), за жилищно строителство, при съседни имоти с идентификатори: 66651.57.75, 66651.57.131, 66651.57.126, 66651.57.43,; **и описание по скица:** Поземлен имот с идентификатор 66651.57.125 /шест шест шест пет едно точка пет седем точка едно две пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ситово, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-57/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Ситово, площ: 1066 /хиляда и шестдесет и шест/ кв.м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, по данни от Изпълнителна агенция по горите:

| Отдел / подотдел | Площ в кв.м | Вид на гората / Вид на подотдела     |
|------------------|-------------|--------------------------------------|
| 305/7            | 676         | поляна                               |
| 305/ф            | 390         | Естествен бял бор/семенно насаждение |

Премишен идентификатор: 66651.57.44, Номер от предходен план: част от 66651.57.44, квартал: 1, парцел: LXVII-57.125, за жилищно строителство, при съседи: 66651.57.131, 66651.57.126, 66651.57.75, 66651.57.43, ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА** от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на € **2520** /две хиляди петстотин и двадесет евро/, представляваща 80% от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **20.10.2026 г. от 15.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях . В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота . С ъгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на и мота ; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително де ло № 20268260400575, се внася задатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927** .

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП .

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата **27.07.2026**. Възбрана по Обезпечителна заповед № 104/27.03.2026 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков .....

