

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Шукри Дервиш, рег. №796,  
гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов" № 10  
Район на действие: Окръжен съд Благоевград  
ИЗП. ДЕЛО № 20147960400045/14г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Днес **05.09.2024г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората гр.Петрич, ул.,„Полковник Дрангов” № 10, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан, **от 09.00 часа на 09.09.2024 год. до 17.00 часа на 09.10.2024 год.**, на недвижим имот, собственост на длъжниците по делото – **Ивайло Костадинов Динев и Силвия Видинова Ангелова - Динева**, а ИМЕННО:

**I. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65334.300.1207.1.6**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, **адрес на имота: гр. Сандански, п.к. 2800, пл."Братя Миладинови" № 9, ет. 2, ап. 6**, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1207, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа **площ: 92.58 кв.м**, прилежащи части: **мазе #6-2,65кв.м.**, съотв. ид.ч. от об.ч. на сгр. и от пр. на стр., ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65334.300.1207.1.5, под обекта: 65334.300.1207.1.3, над обекта: 65334.300.1207.1.9, съгласно Схема № 15-151421-19.05.2014 г. , издадена от Началника на СГКК – Благоевград, който имот съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт.№ 72, т. X, д.№2163/2006г., вписан в дв.вх.рег.№ 2555/06.10.2006 г. в Служба по вписванията гр. Сандански представлява: **АПАРТАМЕНТ № 6 (шест)**, със застроена площ от 92.58 (деветдесет и две цяло и петдесет и осем стотни) квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две стаи, един санитарен възел, антре и тераси, находящ се на втори жилищен етаж, на кота +6.20 (плюс шест цяло и двадесет стотни метра), в сграда с административен адрес град Сандански, община Сандански, област Благоевград, пл. „Братя Миладинови" № 9 (девет), и с разгъната застроена площ от 1 417.11 (хиляда четиристотин и седемнадесет цяло и единадесет стотни) квадратни метра, построена в Урегулиран Поземлен Имот V-1207 (пети, отреден за имот планоснимачен номер хиляда двеста и седем), в квартал 72 (седемдесет и втори) по плана на град Сандански,с площ за целия имот от 292 (двеста деветдесет и два) квадратни метра, при съседни на имота съгласно представена скица №999/24.10.2006г. заверена към 19.01.2010г. от община Сандански: от три страни улици, и Урегулиран Поземлен Имот IV-1208 (четвърти, отреден за имот планоснимачен номер хиляда двеста и осем) от квартал 72 (седемдесет и втори), и при граници и съседни на апартамента: улица, апартамент № 5 (пет), стълбищна площадка и дворно място, ведно с прилежащото към апартамента МАЗЕ № 6 (шест), с площ от 2.65 (две цяло и шестдесет и пет стотни) квадратни метра, при граници и съседни за мазето: от две страни коридор, мазе № 5 (пет) и мазе № 8 (осем), ведно със съответните принадлежащи към апартамента-идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт.№ 72, т. X, д.№2163/2006г., вписан в дв.вх.рег.№ 2555/06.10.2006 г. в Служба по вписванията гр. Сандански.

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 56 237.71 лв. /петдесет и шест хиляди, двеста тридесет и седем лева и седемдесет и една ст. /, определена съобразно чл. 485 ГПК, без ДДС.**



**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания при РС-Сандански:**

1. Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 87/26.01.2010г., акт № 3, т. 1, д. № 43/2010г. в полза на „Прокредит Банк“ ЕАД /частично новирана с дв.вх.рег.№ 3401/20.12.2019г., акт № 22, том 2; 2. Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 88/26.01.2010г., акт № 4, т. 1, д. № 44/2010г. в полза на „Прокредит Къмпани“ ЕАД; 3. Възбрана с дв.вх.рег. № 105/25.01.2011г., акт № 8, т. 1 на ЧСИ Ал. Цанковски; 4. Възбрана с дв.вх.рег. № 360/25.02.2014г., акт № 32, т. 1 по и.д.№ 45/14г. на ЧСИ Шукри Дервиш;

Имотът може да бъде прегледани от всички желаещи по местонахождението му в гр. Сандански, п.к. 2800, пл.“Братя Миладинови“ № 9, ет. 2, ап. 6, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продан, чрез назначения пазач: **Ивайло Костадинов Динев.**

Книжата за проданта се съдържат в канцеларията на РС-Сандански по местонахождение на имотите, на разположение на интересуващите се.

**За участие в наддаването при публичната продан по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG76IORT80491000287100 в „Инвестбанк“ АД се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **10.10.2024 год. в 10.00 часа,** в сградата на РС – Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/

мс

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

