

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. № 796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20227960400625/22 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **12.09.2024 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 16.09.2024 г. до 17.00 часа на 16.10.2024 г.** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото: **Георги Илиев Сотиров, а именно:**

1/2 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 65334.131.8 По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г./ 11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр.Сандански, местност ЮСУФ АНДЪК, Площ: 873 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 8, Съседни: 65334.131.553, 65334.131.552, 65334.131.10, 65334.131.9, 57176.28.206, по справка от СГКК – Благоевград, който недвижим имот, съгласно нотариален акт по купко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Сандански под дв. вх. рег. № 1962/ 30.11.2004 г., том №7, акт № 187, представлява: Нива с площ от 0.872 дка (осемстотин седемдесет и два квадратни метра), осма категория, находяща се в местността „ЮСУФ АНДЪК“, землище на гр. Сандански, съставляваща имот № 131008 (сто тридесет и една хиляди и осем) по картата на землището при граници и съседни: имот № 000553 (петстотин петдесет и три) – нива на Йордан Манолев Манолев, имот № 131010 (сто тридесет и една хиляди и десет) – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 131009 (сто тридесет и една хиляди и девет) – полски път на община Сандански и землищна граница.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимите имоти е 1 334.40 лв. /хиляда триста тридесет и четири лева и четиридесет стотинки /, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

1/2 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 65334.131.553 По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г./ 11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: гр. Сандански, местност ЮСУФ АНДЪК, Площ: 641 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 8, Съседни: 57176.28.206, 65334.131.8, 65334.15.20, 65334.131.552, 65334.131.10, по справка от СГКК – Благоевград, който недвижим имот, съгласно нотариален акт по купко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Сандански под дв. вх. рег. № 1622/ 10.11.2003 г., том № 6, акт № 52, представлява: Представлява: Нива от 0.641 дка (нула декара и шестстотин четиридесет и един квадратни метра), осма категория, находяща се в местността „ЮСУФ АНДЪК“, землище на гр. Сандански, съставляваща имот № 000553 (нула, нула, нула петстотин педесет и три) по плана за земеразделяне на града,

при граници и съседи на имота: поземлен имот № 000552 – нива на ползвател Община – град Сандански, землищна граница и поземлен имот № 131008 - нива на Димитър Вангелов Митрев.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимите имоти е 930.40 лв. /деветстотин и тридесет лева и четиридесет стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за недвижими имоти, вписани в Служба по вписванията – Сандански:

- Поземлен имот с идентификатор 65334.131.8 по КККР на гр. Сандански.

1. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20157960400631, с дв. вх. рег.№ 274 / 10.02.2016 г., том 1, акт № 15.
2. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20227960400625, с дв. вх. рег.№ 702 / 12.03.2024 г., том 1, акт № 40.

- Поземлен имот с идентификатор 65334.131.553 по КККР на гр. Сандански.

1. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20157960400631, с дв. вх. рег.№ 273 / 10.02.2016 г., том 1, акт № 14.
2. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20227960400625, с дв. вх. рег.№ 703 / 12.03.2024 г., том 1, акт № 41.

Имотите могат да бъдат прегледани от всички желаещи по местонахождението им в местността „ЮСУФ АНДЪК“, землище на гр. Сандански, чрез назначеното за pazач лице - **Георги Илиев Сотиров**, представляван от адв. Йорданка Николова Нонева - Златкова – назначен особен представител, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG76IORT80491000287100 при Банка Инвестбанк, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **17.10.2024 г. в 10.00 часа**, в сградата на РС - Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Шукри Дервиш/