

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796,
Гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов"№10
Район надействие:Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛЮ № 20147960400478/2014г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **16.10.2024г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората гр.Петрич, ул.,"Полковник Дрангов" № 10, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продажба, от **9.00 часа на 21.10.2024 г. до 17.00 часа на 21.11.2024 г.**, на недвижими имоти, собственост на длъжника по делото: **„ГБ – Британия Сейнт Дейвис“ ЕООД**, а именно: /СОС – 18 Бр./, намиращи се в сграда № 1, разположена в **Поземлен имот с идентификатор 02676.151.63** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, адрес на поземления имот: гр.Банско, п.к. 2770, м."Шипоцко"; площ: **5 267 кв.м. /пет хиляди двеста шестдесет и седем кв.м./**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, при съседни: **02676.151.31; 02676.151.72; 02676.151.22; 02676.151.69; 02676.151.82; 02676.151.57; 02676.151.1609; 02676.151.76, който имот, съгласно нот.акт За Учредяване на Договорна ипотека, вписан с вх.рег. № 6682/10.10.2007год., акт № 172, том 3, дело № 6128/2007год., партидна книга: том 23519, стр.1791 в Служба по вписванията, при РС – Разлог, при Агенция по вписванията представлява: Поземлен имот с №151063/сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/в землището на гр.Банско с ЕККАТЕ 02676/две хиляди шестстотин седемдесет и шест/ в Местността „Шипоцко“ с площ от 5,267 дка /пет цяло двеста шестдесет и седем хилядни декара/,образуван от имоти с №№ 151056,151028,151062,151073,151074,151075,151070,151035,151034,151033,151032, при граници и съседни: имот №151082-нива на наследниците на Костадин Петров Тодоров;имот №151069-др.селищна територия на „КП ИМОБИЛИЕН“ ООД; имот №151022-нива на наследниците на Костадин Петров Тодоров ;имот №151069-др.селищна територия на „КП ИМОБИЛИЕН“ ООД; имот №151072- нива на наследниците на Георги Иванов Гемков;имот №151031-нива на наследниците на Георги Иванов Гемков; 000609-полски път на община Банско;имот №151076-нива на Мария Тодорова Малчова;имот №151057- нива на наследниците на Иван Костадинов Златев, **който поземлен имот е с променено предназначение с Решение №ОД-10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград**, ведно с правото на строеж върху мястото, включващо правото да се построи **Жилищен комплекс за сезонно ползване „Сейнт Дейвис“**, със застроена площ от 1 575 кв.м /хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра/, и разгърната застроена площ от 8 911 кв.м./осем хиляди деветстотин и единадесет квадратни метра/, **съгласно одобрен архитектурен проект от община Банско на 24.11.2006г. и Разрешение за строеж №384/24.11.2006г.,издадено от община Банско, който жилищен комплекс се състои,както следва:****

1.Апартамент С12(дванадесет) с идентификатор 02676.151.63.1.12, със застроена площ от 26.53кв.м./двадесет и шест цяло и петдесет и три стотни квадратни метра/ и тераса 12.48кв.м./дванадесет цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/ по чл.124(2) към него, състоящ се от коридор, баня с тоалетна и дневна с кухня, при съседни: коридор, Апартамент С11 с идентификатор 02676.151.63.1.11 и две външни стени, ведно с 0,45%/нула цяло и четиридесет и пет стотни процента/ съответни на 8.15 кв.м./осем цяло и петнадесет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж на сградата, **ведно с припадащите му се 48.00 кв.м от Поземлен имот №151063/сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ имот с идентификатор 02676.151.63 в землището на гр.Банско с ЕККАТЕ 02676 в местността „Шипоцко“ с площ от 5,267 дка, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение №ОД-10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград;** **Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ап.С12/ е 36 315.53/тридесет и шест хиляди, триста и петнадесет лева, и петдесет и три ст./лева,определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.**

2.Апартамент С14(четирнадесет), с идентификатор 02676.151.63.1.14, със застроена площ от 27.39кв.м./двадесет и седем цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра/ и тераса 8.64кв.м./осем цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/ по чл.124(2) към него,състоящ се от коридор,баня с тоалетна и дневна с кухня,при съседни:коридор,Апартамент С13,външна стена и магазин ,ведно с 0,42%/нула цяло и четиридесет и две стотни процента/съответни на 7.63 кв.м./седем цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж на сградата, **ведно с припадащите му се 44.38 кв.м от Поземлен имот с**

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ ап.С 31/ е 31,648.31/тридесет и една хиляди, шестстотин четиридесет и осем лева, и тридесет и една ст./лева /определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.

7. Апартамент С35(тридесет и пет) с идентификатор 02676.151.63.1.35, със застроена площ от 32.64кв.м/тридесет и две цяло и шестдесет и четиристотни квадратни метра),състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухня и тераса, при съсед: коридор, Апартамент С34 с идентификатор 02676.151.63.1.34, външна стена и Апартамент С36 с идентификатор 02676.151.63.1.36, ведно с 0.44%/нула цяло и четиридесет и четири стотни процента/ съответни на 7.99кв.м./седем цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж на сградата, ведно с припадащите му се 49.51 кв.м от Поземлен имот №151063/сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ с идентификатор 02676.151.63 в землището на гр.Банско с ЕККАТЕ 02676 в местността „Шипоцко“ с площ от 5,267 дка, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение №ОД-10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград;

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ап.С35/ е 31,773.43/тридесет и една хиляди, седемстотин седемдесет и три лева, и четиридесет и три ст./лева,определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.

8. Апартамент С36(тридесет и шест) с идентификатор 02676.151.63.1.36, със застроена площ от 32.38кв.м/тридесет и две цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухня и тераса, при съсед: коридор, Апартамент С35с идентификатор 02676.151.63.1.35, външна стена и Апартамент С37 с идентификатор 02676.151.63.1.37, ведно с 0.44%/нула цяло и четиридесет и четири стотни процента/ съответни на 7.92кв.м./седем цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж на сградата, ведно с припадащите му се 49.10 кв.м от Поземлен имот №151063/сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ с идентификатор 02676.151.63 в землището на гр.Банско с ЕККАТЕ 02676 в местността „Шипоцко“ с площ от 5,267 дка, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение №ОД-10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград;

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ап.С36/ е 31,515.37/тридесет и една хиляди, петстотин и петнадесет лева, и тридесет и седем ст./лева,определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.

9. Апартамент С38(тридесет и осем) с идентификатор 02676.151.63.1.38, със застроена площ от 31.78кв.м/тридесет и едно цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: баня с тоалетна, дневна с кухня и тераса, при съсед: коридор, Апартамент С39 с идентификатор 02676.151.63.1.39, външна стена и детски кът, ведно с 0.42%/нула цяло и четиридесет и две стотни процента/ съответни на 7.63кв.м./седем цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж на сградата, ведно с припадащите му се 48.00 кв.м от Поземлен имот №151063/сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ с идентификатор 02676.151.63 в землището на гр.Банско с ЕККАТЕ 02676 в местността „Шипоцко“ с площ от 5,267 дка, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение №ОД-10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград;

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ап.С38/ е 30,819.37/тридесет хиляди, осемстотин и деветнадесет лева, и тридесет и седем ст./лева,определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.

Трети етаж със застроена площ от 1 672 кв.м /хиляда шестстотин седемдесет и два квадратни метра/,на който етаж са разположени:

10. Апартамент А65(шестдесети пет) с идентификатор 02676.151.63.1.65, със застроена площ от 85.95кв.м/осемдесет и пет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, две бани с тоалетни, дневна с кухня, две спални и две тераси, при съсед: коридор, бизнес център, външна стена и Апартамент А66 с идентификатор 02676.151.63.1.66, ведно с 1.14%/едно цяло и четиринадесет стотни процента/ съответни на 20.62кв.м./двадесет цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж на сградата, ведно с припадащите му се 138.49 кв.м от Поземлен имот №151063/сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ с идентификатор 02676.151.63 в землището на гр.Банско с ЕККАТЕ 02676 в местността „Шипоцко“ с площ от 5,267 дка, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение №ОД-10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград;

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ап.А65/ е 83,339.77/осемдесет и три хиляди, триста тридесет и девет лева, и седемдесет и седем ст./лева,определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.

11. Апартамент А66 (шестдесети шест) с идентификатор 02676.151.63.1.66, със застроена площ от 55.68кв.м/петдесет и пет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухня, спалня и тераса, при съсед: коридор, Апартамент А65 с идентификатор

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ап.А70/ е 55,275.82/петдесет и пет хиляди, двеста седемдесет и пет лева, и осемдесет и две ст./лева,определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.

Подпокривен етаж със застроена площ от 1 172кв.м/хиляда сто седемдесет и два квадратни метра/, на който етаж са разположени:

16. Апартамент А99(деветдесет и девет) с идентификатор 02676.151.63.1.99, със застроена площ от 60.15кв.м/шестдесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, две бани с тоалетни, дневна с кухня и две спални, при съсед: коридор, Апартамент А98 с идентификатор 02676.151.63.1.98, външна стена и Апартамент А100 с идентификатор 02676.151.63.1.100, ведно с 0.66%/нула цяло и шестдесет и шест стотни процента/ съответни на 11.85кв.м./единадесет цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж на сградата, ведно с припадащите му се 77.67 кв.м от Поземлен имот №151063/сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ с идентификатор 02676.151.63 в землището на гр.Банско с ЕККАТЕ 02676 в местността „Шипоцко“ с площ от 5,267 дка, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение №ОД-10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград;

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ап.А99/ е 58,355.71/петдесет и осем хиляди, триста петдесет и пет лева, и седемдесет и една ст./лева,определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.

17. Апартамент А102(сто и две) с идентификатор 02676.151.63.1.102, със застроена площ от 66.47кв.м/шестдесет и шест цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, тоалетна, дневна с кухня и две спални, при съсед: коридор, Апартамент А101с идентификатор 02676.151.63.1.101, външна стена и Апартамент А103 с идентификатор 02676.151.63.1.103, ведно с 0.78%/нула цяло и седемдесет и осемстотни процента/ съответни на 14.19кв.м./четирнадесет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж на сградата, ведно с припадащите му се 87.25 кв.м от Поземлен имот №151063/сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ с идентификатор 02676.151.63 в землището на гр.Банско с ЕККАТЕ 02676 в местността „Шипоцко“ с площ от 5,267 дка, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение №ОД-10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград;

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ап.А102/ е 64,590.11/шестдесет и четири хиляди, петстотин и деветдесет лева, и одинадесет ст./лева,определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.

18. Апартамент А104 (сто и четири) с идентификатор 02676.151.63.1.104, със застроена площ от 62.61кв.м/шестдесет и две цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, две бани с тоалетни, дневна с кухня и две спални, при съсед: коридор, Апартамент С103 с идентификатор 02676.151.63.1.103, външна стена и скай бар, ведно с 0.72%/нула цяло и седемдесет и две стотни процента/ съответни на 13.11кв.м./тринадесет цяло и одинадесет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж на сградата, ведно с припадащите му се 81.75 кв.м от Поземлен имот №151063/сто петдесет и една хиляди и шестдесет и три/ с идентификатор 02676.151.63 в землището на гр.Банско с ЕККАТЕ 02676 в местността „Шипоцко“ с площ от 5,267 дка, който поземлен имот е с променено предназначение с Решение №ОД-10/24.08.2006г. на ОД-Земеделие и гори-Благоевград;

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижим имот/ап.А104/ е 60,388.82/шестдесет хиляди, триста осемдесет и осем лева, и осемдесет и две ст./лева,определена съобразно чл. 485 от ГПК/, без ДДС.

За обезпечение вземането на вискателя: "УниКредит Булбанк" АД, в Агенция по вписванията, при РС-Разлог са вписани: 1. Договорна ипотека, вписана с вх.рег. № 6682/10.10.2007год., акт № 172, том 3, дело № 6128/2007год., партидна книга: том 23519, стр.1791 в Служба по вписванията, при РС – Разлог, при Агенция по вписванията, в полза на: „УниКредит Булбанк“ АД; Възбрана наложена на 12.12.2016год. от ЧСИ Шукри Дервиш, с рег.№796, вписана в дв.вх.рег.№ 4077/12.10.2016год., Акт № 198, том 4, книга“Възбрани“ в Служба по вписванията, при РС – Разлог, при Агенция по вписванията, в полза на: „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536.

Имотите може да бъдат прегледани от всички желаещи по местонахождението им в Поземлен имот с №151063, в землището на гр.Банско, в Местността „Шипоцко“, през времетраенето на публичната продажба, чрез назначения пазач: Кристиан Зарнеску.

Книжата за продажбата се съдържат в канцеларията на РС-Разлог по местонахождение на имотите, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG76IORT80491000287100, при Банка „Инвестбанк“ АД, ВИС код: IORTBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.