

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796,
гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов"№10
Район на действие:Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛО № 20197960400043/2019 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **21.11.2024 г.**, подписаният ЧСИ Шукри Дервиш, рег.№796, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората гр.Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. ГПК, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, от 9.00 часа на 22.11.2024 г. до 17.00 часа на 23.12.2024 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника: **"БИ ДЖИ ЕН ЕЛЕКТРОНИКС" ООД**, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 40912.114.8.** находящ се в с. Кърналово, общ. Петрич, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-530/20.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, адрес на поземления имот: **с. Кърналово, п.к. 2860, ул./Неизвестна, местност ПИНГОВИЦА**, площ: **5001 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Съседни: **40912.114.41;40912.114.2;40912.112.370, ВЕДНО с изградената в същия сграда с идентификатор 40912.114.8.1 /четиридесет хиляди деветстотин и дванадесет точка сто и четиринадесет точка осем точка едно/**, по кадстралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-530/20.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, адрес на сградата: **с. Кърналово, п.к. 2860, ул./Неизвестна**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **40912.114.8**, застроена площ: **2590 кв.м**, брой етажи: **1**, предназначение: **Промислена сграда**, съгласно справки от АГКК, които имоти съгласно Нотариален акт за учредяване на Договорна ипотека, вписан в Служба по вписвания при РС-Петрич, под дв.вх.рег.№ 1186 от 17.06.2016 г. Акт №54, том 1, представляват: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №114008 /сто и четиринадесет хиляди и осми/**, отреден за „Производствено-складови дейности (Цех за електроника), с подробен устройствен план - ПРЗ одобрен с влязла в сила Заповед №І-С-27/14.02.2014 г., и Заповед №І-С-243/07.11.2014 г., двете на Кмета на Община Петрич, находящ се в землището на с. Кърналово, община Петрич, с ЕКАТЕ 40912 /четиридесет хиляди деветстотин и дванадесет/, в местността „Пинговица“, с площ на имота от **5.000 дка /пет декара/**, с начин на трайно ползване-производствен терен, категория на земята при неполивни условия-седма /1.000 дка/, пета /4.000 дка/, при граници и съседни на имота, съгласно документ за собственост: ПИ №114041-нива на Община Петрич, ПИ №000370-път IV кл. на Община Петрич и ПИ №114002-нива на наследниците на Георги Димитров Балев, който имот е образуван от Поземлен имот с №114001, при следните ограничения за ползване на имота: съгласно скица;санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект, пояс „А“-забранява се всякакъв вид дейност, несвързана с експлоатацията на обекта, ВЕДНО с изградения на степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“ масивна сграда, представляваща "ЦЕХ ЗА ЕЛЕКТРОНИКА С АДМИНИСТРАТИВНО – БИТОВА ЧАСТ И СКЛАД ЗА НЕГОРИМИ ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ", със застроена площ от **2 611.81 кв.м. /две хиляди шестстотин и единадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/** и разгърнатата застроена площ от **3 821.82 кв.м. /три хиляди осемстотин двадесет и едно цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/**, като сградата е разположена на две нива и е функционално разпределена както следва: на кота +0.00 м (нула метра) са обособени „Склад за негорими промишлени стоки“, със застроена площ **1 401.80 кв.м. /хиляда четиристотин и един квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/** и „Цех за електроника“ със застроена площ от **1 210.01 кв.м. /хиляда двеста и десет квадратни метра и един квадратни сантиметър/**, който е функционално разделен на две части: производствена част и битова част; на кота +3.86 м. /плюс три цяло и осемдесет и шест метра/, са обособени: производствена част и административно-битова част, със застроена площ от **1 210.01 кв.м. /хиляда двеста и десет квадратни метра и един квадратни сантиметър/**, съгласно одобрени инвестиционни проекти от 07.11.2014г. на Гл. архитект на Община-Петрич и Удостоверение № 121/26.06.2016г. на Гл. архитект на Община-Петрич.

Тежести за имот:

1. Договорна ипотека, вписана в Службата по вписвания – гр. Петрич, дв.вх.рег.№ 1186/

17.06.2016 г., том № 1, Акт № 54, учредена в полза на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД / универсален правоприменник на "БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД;

2. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, с рег. № 796, вписана в Служба по вписвания – гр. Петрич, под дв.вх.рег.№ 343/ 05.03.2019 год., том № 1, Акт № 35, в полза "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД /като универсален правоприменник на "БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД.

Забележка: С Молба с вх.№ 18095/03.11.2020г. по описа на ЧСИ Шукри Дервиш, депозирана от „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД /универсален правоприменник на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД/, са представени Решение № 1192 по адм. д. № 764/2015 г. по описа на Административен съд - Благоевград и Решение № 6056 от 16.05.2017 г. по адм. д. № 12161/2016 г. по описа на Върховен административен съд, II отд., съгласно които се ОТМЕНЯ Заповед № I - С - 243/07.11.2014 г. на заместник кмета по „ТСУ и ОР“ на Община Петрич, Разрешение за строеж № 104/07.11.2014 г. на Главен Архитект на община Петрич и одобрените на 07.11.2014г. инвестиционни проекти, касаещи строежа на ипотекирания в полза на банката недвижим имот в м. Пинговица, землище на с. Кърналово, общ. Петрич, подробно цитиран по-горе.

Началната цена, от която ще започне наддаването при новата публична продан на недвижимия имот е 345 960.00 /триста четиридесет и пет хиляди деветстотин и шестдесет лева и нула стотинки/ лева, определена съобразно чл. 494, ал. 2, във вр. чл. 485 и следващи от ГПК.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в с. Кърналово, местност „Пинговица“, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, през времетраенето на новата публична продан, чрез назначения пазач: Ерикос Георгиос Константинопулос.

Книжката за проданта се съдържа в канцеларията на РС-Петрич по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. **За участие в наддаването при новата публична продан по левова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – № BG76IORT80491000287100, при „Инвестбанк“ АД, ВИС код: IORTBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал. 2 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в новата публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд -Петрич, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 27.12.2024 г. в 10.00 часа, в сградата на РС-Петрич, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

