

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Шукри Дервиш, рег. №796  
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10  
Район на действие: Окръжен съд Благоевград  
ИД № 20197960400562/ 2019г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес, 03.12.2024 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан, обявена за провеждане от 09.00 часа на 06.12.2024 г. до 17.00 часа на 06.01.2025 г., на недвижим имот, собственост на ЕВГЕНИ МИТКОВ ДЕСПОДОВ и АНТОАНЕТА ПЕТРОВА ДЕСПОДОВА, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 04279.139.37** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, сто тридесет и девет, точка, тридесет и седем/, по кадастралната карта на гр.Благоевград, общ.Благоевград, обл.Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-32 от 10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.11.2013г., адрес на имота: гр.Благоевград, „Под черквата“ /промяна предназначението с Решение КЗ3-14/14.08.2013г. на МЗХ/, площ от 3 999 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, съседни имоти: 04279.139.32; 04279.139.41; 04279.139.60; 04279.139.36.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е **125 015.65 лева** /сто двадесет и пет хиляди и петнадесет лева и шестдесет и пет стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Благоевград:**

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№ 1222/03.04.2014 г., том 1, акт 64, в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
2. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№ 3998/02.09.2014 г., том 1, акт 159, в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
3. Възбрана с дв. вх. рег.№4124/16.09.2016г., том 2, акт 29, в полза на АГРО РЕЗЕРВ ЕИК 102674109
4. Възбрана с дв. вх. рег.№1713/28.04.2017г., том 1, акт 79, в полза на ОББ АД
5. Искова молба с дв. вх. рег.№11699/28.04.2017г., том 1, акт 116, с правно основание чл. 19, ал.3 ЗЗД
6. Възбрана с дв. вх. рег.№1717/28.04.2017г., том 1, акт 80, в полза на ОББ АД
7. Възбрана с дв. вх. рег.№2219/26.05.2017г., том 1, акт 102, в полза на ОББ АД
8. Възбрана с дв. вх. рег.№1712/25.04.2019г., том 1, акт 81, в полза на ОББ АД
9. Възбрана с дв. вх. рег.№24/07.01.2020г., том 1, акт 2, в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
10. Възбрана с дв. вх. рег.№7913/20.12.2021г., том 3, акт 69, в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в гр.Благоевград, „Под черквата“, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, чрез назначеното лице за pazач ЕВГЕНИ МИТКОВ ДЕСПОДОВ.

За участие в наддаването при публичната продан по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – **BG76IORT80491000287100**, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл.489, ал.1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно

предложение. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Благоевград, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 07.01.2025 г. в 11:00 часа, в сградата на РС - Благоевград, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

