



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796,
гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов" № 10
Район на действие:Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛО № 20217960400040/2021 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес, **07.03.2025 г.**, подписаният Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгл. чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 09.00 часа на 10.03.2025 г. до 17.00 часа на 10.04.2025 г.**, на следния недвижим имот, **собственост на ЕТ "ТОРИНО-ТИМЧЕВ-БОРИСЛАВ ТИМЧЕВ" и Снежана Мирчова Тимчева**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **02676.501.3922.1.22** /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди деветстотин двадесет и две, точка, едно, точка, двадесет и две/, с брой нива на обекта: 1 /едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Банско, Община Банско, Област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18 - 81/ 10.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр.Банско, п.к. 2770, ул."Цар Симеон" ет.-1, който обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 02676.501.3922.1, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.3922, предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ от 127.33 кв.м. /сто двадесет и седем цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части....., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 02676.501.3922.1.23; под обекта: няма; над обекта: 02676.501.3922.1.3, 02676.501.3922.1.2 и 02676.501.3922.1.1, съгласно СПРАКА на СОС, издадена от на СГКК - Благоевград, който съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 5, том 2, рег. № 1849, дело № 195 от 2007г. при нотариус Наталия Мавродиева с рег. № 494 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в СлВп при РС- Разлог под дв.вх.рег.№ 3213/21.05.2007г., акт № 198, том 1, както и Молба за подновяване на вписването на законна ипотека до АВ с вх. рег. № 1766/17.05.2017г. представлява ГАРАЖ, разположен а сутерена на описаната сграда, с обща застроена площ от 127, 33 кв.м. /сто двадесет и седем цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/ по одобрен инвестиционен проект, ВЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни: гараж от 21,30 кв.м. (двадесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра) на Иван Георгиев Юсев и Здравка Методиева Юсева, двор, улица, от две страни двор и стълбищна клетка, отгоре - апартаменти №№ 1,2 и 3.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 29 905.60 лв. /двадесет и девет хиляди деветстотин и пет лева, и шестдесет стотинки/, определена съобразно чл. 485 от ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в гр. Банско, п.к. 2770, ул."Цар Симеон", ет.-1, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продажба, чрез назначения пазач: **Снежана Мирчова Тимчева**.

Тежести за имота, вписани в Сл. В при РС – Разлог:

1. Договорна ипотека, под дв.вх.рег.№ 3213/21.05.2007г., акт № 198, том 1, както и Молба за подновяване на вписването на ипотека до АВ с вх. рег. № 1766/17.05.2017г., акт № 78, том 2;
2. Договорна ипотека, под дв.вх.рег.№ 2748/31.03.2008г., акт№ 122, том 1, както и Молба за подновяване на вписването на ипотека до АВ с вх. рег. № 1949/19.03.2018г., акт № 110, том 2;
3. Договорна ипотека, под дв.вх.рег.№ 2055/25.06.2010г., акт№ 93, том 1, както и Молба за ново вписване на ипотека с дв.вх. рег. № 715/18.02.2021г., акт№ 172, том 1;
4. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД 40/2021г., на 26.02.2021 г., с дв.вх.рег.№ 929/26.02.2021г., Том 1, Акт 54, в полза на взискателя: "АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ" АД;
5. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД 81/2021г., на 26.02.2021 г., с дв.вх.рег.№ 929/26.02.2021г., Том 1, Акт 54, в полза на взискателя: "АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ" АД.

Книжата за проданта се съдържат в канцеларията на РС-Разлог по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продан по легова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: **BG56UNCR70001520045128** в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд-Разлог, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 11.04.2025г. в 11.30 часа, в сградата на РС-Разлог, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/Шукри Дервиш/

