



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изн. дело № 20227960400059/2022 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес, **12.03.2025 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БЛОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе **от 9.00 часа на 14.03.2025г. до 17.00 часа на 14.04.2025 г.** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника: **"Възход- 5" ООД**, а именно:

I. 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кад. идентификатор 65293.58.15 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, с трайно предназначение на територията - „УРБАНИЗИРАНА“, с начин на трайно ползване „ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ“, с обща площ от 20 052.00 кв.м. /двадесет хиляди и петдесет и два квадратни метра/, с номер по предходен план: 058015 /петдесет и осем хиляди и петнадесет/, разположен при съседни: поземлени имоти с кадастрални идентификатори № № 65293.42.19; 65293.58.5; 65293.58.8; 65293.58.6; 65293.58.4; 65293.43.23; 65293.58.14; 65293.58.10, ВЕДНО с изградените в имота индустриални сгради, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

2. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с кад. идентификатор 65293.58.15.20 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет, точка, двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, последно изменен със Заповед РД-18-905/31.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, със застроена площ: 2987.00 кв.м./две хиляди деветстотин осемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; с предназначение по скица „ПРОМИШЛЕНА СГРАДА“, обозначено като „ДЪРВОДЕЛСКИ ЦЕХ И СКЛАД“, а по Решение № 1/24.01.2019год. на Главния архитект на Община Петрич, за изменение на „Удостоверение за търпимост“ № 70/28.11.2011г. – с предназначение „ПРЕУСТРОЙСТВО ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ОТ ТЮТНОСУШИЛНЯ В „ДЪРВОДЕЛСКИ ЦЕХ И СКЛАД“, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

3. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с кад. идентификатор 65293.58.15.8 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, последно изменен със Заповед РД-18-905/31.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, със застроена площ: 121.00 кв.м. /сто двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; с предназначение по скица „ПРОМИШЛЕНА СГРАДА“, обозначено като „СУШИЛНЯ“, а по Решение № 1/24.01.2019год. на Главния архитект на Общ. Петрич, за изменение на „Удостоверение за търпимост“ № 70/28.11.2011г. – с предназначение „ПРОМИШЛЕНА СГРАДА-СУШИЛНЯ“, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

4. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с кад. идентификатор 65293.58.15.7 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, последно изменен със Заповед РД-18-905/31.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, със застроена площ: 135.00 кв.м./ сто тридесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; с предназначение по скица „ПРОМИШЛЕНА СГРАДА“, обозначено като „РАБОТИЛНИЦА, СТАЯ ЗА ОХРАНА“, а по Решение № 1/24.01.2019год. на Главния архитект на Общ. Петрич, за изменение на „Удостоверение за търпимост“ № 70/28.11.2011г. – с предназначение „ПРОМИШЛЕНА СГРАДА-РАБОТИЛНИЦА И СТАЯ ЗА ОХРАНА“, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

5. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с кад. идентификатор 65293.58.15.9 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, последно изменен със Заповед РД-18-905/31.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, със застроена площ: 61.00 кв.м./ шестдесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; с предназначение по скица „ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ“ обозначено като „ОФИСИ“, а по Решение № 1/24.01.2019год. на Главния архитект на Общ. Петрич, за изменение на „Удостоверение за търпимост“ № 70/28.11.2011г. – с предназначение „ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ЗА ОФИСИ“, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

6. ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с кад. идентификатор 65293.58.15.10 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, последно изменен със Заповед РД-18-905/31.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, със застроена площ: 158.00 кв.м./ сто петдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/; с предназначение по скица „ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ“, а по Решение № 1/24.01.2019год. на Главния архитект на Общ. Петрич, за изменение на „Удостоверение за търпимост“ № 70/28.11.2011г. – с предназначение „ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ВЪНШНО СТОМАНЕНОБЕТОННО СТЬЛБИЩЕ И ПРИСТОЙКА 2М/Ж-СТАЯ ЗА ГОСТИ“, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

7. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с кад. идентификатор 65293.58.15.3 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, последно изменен със Заповед РД-18-905/31.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, със застроена площ: 145.00 кв.м./ сто четиридесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; с предназначение по скица „ПРОМИШЛЕНА СГРАДА“, обозначено като „КОТЕЛНО“, а по Решение № 1/24.01.2019год. на Главния архитект на Общ. Петрич, за изменение на „Удостоверение за търпимост“ № 70/28.11.2011г. – с предназначение „ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА-КОТЕЛНО“, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

8. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с кад. идентификатор 65293.58.15.4 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, последно изменен със Заповед РД-18-905/31.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, със застроена площ: 51.00 кв.м./ петдесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; с предназначение по скица „СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО“, а по Решение № 1/24.01.2019год. на Главния архитект на Общ. Петрич, за изменение на „Удостоверение за търпимост“ № 70/28.11.2011г. – с предназначение „ТРАФОПОСТ“ /СГРАДА ЗА ЕНЕРГО-ПРОИЗВОДСТВО-ТП“, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

9. ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, с кад. идентификатор 65293.58.15.12 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, последно изменен със Заповед РД-18-905/31.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, със застроена площ: 9.00 кв.м./ девет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; с предназначение по скица „СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ“, обозначено като „ПОМПЕНО ПОМЕЩЕНИЕ“, а по Решение № 1/24.01.2019год. на Главния архитект на Общ. Петрич, за изменение на „Удостоверение за търпимост“ № 70/28.11.2011г. – с предназначение „ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – ПОМПЕНО ПОМЕЩЕНИЕ“, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

10. Масивно съоръжение – без кадастрален идентификатор, Съгласно Комбинирана скица № 15-212772-13.03.2019г. за пълна или частична идентичност на границите на поземлен имот с кад. идентификатор № 65293.58.15 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, петнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ЯВОРИТЕ“, последно изменен със Заповед 18-905/31.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК „БАСЕЙН“, а по Решение № 1/24.01.2019 год. на Главния архитект на Община Петрич, за изменение на „Удостоверение за търпимост“ № 70/28.11.2011г. – с предназначение „ВОДЕН БАСЕЙН“, със застроена площ от 130.00 кв.м. (сто и тридесет квадратни метра), съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимите имоти е 409 680.00 лв. /четиристотин и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева и нула стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имотите, вписани в Служба по вписвания – Петрич:

1. Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 331/07.03.2012г. акт том 1, акт № 16, Книга Договорни ипотеки, вх. рег. № 331/07.03.2012г., вписана в Служба по вписвания – гр. Петрич;
2. Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 821/14.05.2013г., акт том 1, акт № 38, Книга Договорни ипотеки, вх. рег. № 823/14.05.2013г., вписана в Служба по вписвания – гр. Петрич;
3. Констативен акт, издаден по документи, вписан в СВ-Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4, книга/Прехвърляния/;
4. Възбрана, с дв.вх.рег. № 1728/12.09.2019г., т. 1, Акт № 127, Книга Възбрани, вх.рег. № 1728/12.09.2019г., при Агенция по вписванията, при РС-Петрич;
5. Възбрана, с дв.вх.рег. № 2096/01.11.2019г., т. 1, Акт № 151, Книга Възбрани, вх.рег. № 2096/01.11.2019г., при Агенция по вписванията, при РС-Петрич;
6. Договор за Цесия с дв.вх.рег. № 1177/10.06.2021г., т. 1, Акт № 38, Книга Договорни ипотеки, вх.рег. № 1181/10.06.2021г., при Агенция по вписванията, при РС-Петрич;
7. Договор за Цесия с дв.вх.рег. № 1178/10.06.2021г., т. 1, Акт № 39, Книга Договорни ипотеки, вх.рег. № 1182/10.06.2021г., при Агенция по вписванията, при РС-Петрич;
8. Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 1504/15.07.2021г. акт том 1, акт № 54, Книга Договорни ипотеки, вх. рег. № 1509/15.07.2021г., вписана в Служба по вписвания – гр. Петрич;
9. Възбрана, с дв.вх.рег. № 413/04.03.2022г., т. 1, Акт № 30, Книга Възбрани, вх.рег. № 417/04.03.2022г., при Агенция по вписванията, при РС-Петрич в полза на вискателя по изп. дело „Мусомише лес“ ЕООД;

II. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кад. идентификатор 65293.42.16 (шестдесет и пет хиляди, двеста деветдесет и три, точка, четиридесет и две, точка, шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуилово, Общ. Петрич, Обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-560/25.10.2017г. на Изп. Директор на АГКК, местност „ГЕРКОВЕЦ“, с трайно предназначение на територията - „ЗЕМЕДЕЛСКА“, с начин на трайно ползване „ЗА СТОПАНСКИ ДВОР“, с обща площ от 3 041.00 кв.м. / три хиляди и четиридесет и един квадратни метра/, с номер по предходен план: 042016 / четиридесет и две хиляди и шестнадесет/, разположен при съседни: 65293.42.19; 65293.42.17, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 071, том I, рег. № 1765, дело № 64 от 2019г., вписан в Служба по вписванията при РС- Петрич с вх. рег. № 925 от 27.05.2019г.; дв. вх. рег. № 925 от 27.05.2019г., акт № 3, том 4.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 16 640.00 лв. /шестнадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева и нула стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания – Петрич:

1. Възбрана, с дв.вх.рег. № 1728/12.09.2019г., т. 1, Акт № 127, Книга Възбрани, вх.рег. № 1728/12.09.2019г., при Агенция по вписванията, при РС-Петрич;
1. Възбрана, с дв.вх.рег. № 414/04.03.2022г., т. 1, Акт № 311, Книга Възбрани, вх.рег. № 414/04.03.2022г., при Агенция по вписванията, при РС-Петрич в полза на вискателя по изп.дело „Мусомище лес“ ЕООД.

Имотите могат да бъдат прегледани от всички желаещи по местонахождението им, чрез назначения пазач: **Стоян Андонов Трайков**, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

За участие в наддаването при публичната продажба по легова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: BG56UNCR70001520045128 в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Петрич, по местонахождение на имотите, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **15.04.2025 г. в 9:30 часа**, в сградата на РС- Петрич, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувачите /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Шукри Дервиш

