

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796,
гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛО № 20157960400364/ 2015 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 20.03.2025 г., подписаният Шукри Дервиш, рег.№796, Частен съдебен изпълнител, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората: гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ № 10, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 ГПК, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН, от 9.00 часа на 28.03.2025 г. до 17.00 часа на 28.04.2025 г. на следния недвижим имот, собственост на длъжника Радостин Иванов Янев, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65334.301.2416.1.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на имота: гр. Сандански, п.к. 2800, ул. „ПРЕСИЯН“ № 11, вх. А, ет. 2, Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.301.2416, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: няма данни, Прилежащи части:..., Ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, Под обекта: 65334.301.2416.1.1, Над обекта: 65334.301.2416.1.3, съгласно справка по кадастралната карта, който съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписвания при РС- гр. Сандански дв.вх.рег. 1322/ 10.05.2007г., Акт № 145, том 1, представлява: **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** с площ от **86,00 кв.м.** от южното петно на къщата - близък, построена в УПИ II, кв. 157, по плана на гр. Сандански, целият УПИ на площ от 400 кв.м., при съседи на имота : улица, УПИ I /първи/, УПИ III трети/, УПИ IX /девети/, УПИ X /десети/ от същия квартал, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания при РС- Сандански:

1. Договорна ипотека, вписана в службата по вписвания при РС – Сандански, под дв.вх.рег.№ 1322/ 10.05.2007 г., том № 1, Акт № 145, учредена в полза на „Юробанк България“ АД /правоприемник на“Алфа Банк“/;
2. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, с рег. № 796, вписана в Служба по вписвания РС - Сандански под дв.вх.рег.№ 725/ 04.05.2010 год., том № 1, Акт № 73, в полза на Стефан Славчев Давидов;
3. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, с рег. № 796, вписана в Служба по вписвания РС - Сандански под дв.вх.рег.№ 2701/ 12.11.2015 год., том № 1, Акт № 145, в полза на „Юробанк България“ АД /правоприемник на“Алфа Банк“/;
4. Подновяване на договорна ипотека, вписана в службата по вписвания при РС – Сандански, под дв.вх.рег.№ 662/ 06.04.2017 г., том № 1, Акт № 103, учредена в полза на „Юробанк България“ АД /правоприемник на“Алфа Банк“/.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 44 684.52 лева /четиридесет и четири хиляди, шестстотин осемдесет и четири лева и петдесет и две стотинки/, определена съобразно чл. 485 и следващи от ГПК, без включено ДДС.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в гр. Сандански, ул. „ПРЕСИЯН“ № 11, вх. А, ет. 2, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продажба, чрез назначения пазач: Илия Цветанов Стоянов.

Книжката за продажбата се съдържа в канцеларията на РС-Сандански по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – №

BG56UNCR70001520045128, BIC: UNCRBGSF при УниКредит Булбанк, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал. 2 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд- Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 29.04.2025 г. в 10.00 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

