

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20247960400403/ 2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 16.04.2025 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег. №796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 494, във вр. с чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе нова публична продаж, обявена за провеждане от 09.00 часа на 22.04.2025 г. до 17.00 часа на 22.05.2025 г., на недвижим имот, собственост на "А1 АГРО" ЕООД, а именно: Поземлен имот с идентификатор 22068.20.25, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Градешница, общ. Кресна, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-481 от 18.07.2019г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.12.2023г., адрес на имота: с. Долна Градешница, общ. Кресна, обл. Благоевград, местност "Америка", площ от 4395 кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 9, номер по предходен план: 020025, съсед: 22068.20.26, 22068.20.181, 22068.20.199, 22068.20.24, 22068.20.6.

Началната цена, от която ще започне наддаването при новата публична продаж на недвижимия имот е 18 072.00 лева /осемнадесет хиляди и седемдесет и два лева и нула стотинки/, определена съобразно чл. 494, ал.2 от ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - Сандански:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания – Сандански, под дв.вх.рег.№ 2985/10.10.2024 г., том № 1, Акт № 122, ДЕЛЮ № 830/2024г., в полза на Кирил Александров Гигов.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в с. Долна Градешница, общ. Кресна, обл. Благоевград, местност "Америка", всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на новата публична продаж, чрез назначеното лице за пазач: "А1 АГРО" ЕООД.

Книжката за проданта се съдържат в канцеларията на РС-Сандански по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия.

За участие в наддаването при новата публична продаж по левова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: BG56UNCR70001520045128 в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 23.05.2025 г. в 10:00 часа, в сградата на РС - Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ на действие.....
Шукри Дервиш/



