

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Шукри Дервиш, рег. №796  
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10  
Район на действие: Окръжен съд Благоевград  
ИД № 20237960400199/ 2023 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Днес, 29.04.2025 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег. №796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ №10, обявявам на интересувашите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продажба, обявена за провеждане **от 09:00 ч. на 30.04.2025 г. до 17:00 ч. на 30.05.2025 г.**, на недвижими имоти, собственост на Славчо Борисов Янкулов а именно:

**1. 1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 47189.142.15** По кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марикостиново, общ.Петрич, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г./ 06.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с.Марикостиново, местност ОРМАНО, Площ: 6514кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 10, Съсед: 47189.142.12, 47189.142.13, 47189.142.10, 47189.142.17, 47189.142.19, 47189.142.8, **съгласно справка от СГКК – Благоевград, който недвижим имот, съгласно история на имот, издадена от Общинска служба по Земеделие гр. Петрич, е получен от обединяване на Поземлен имот №142009 /сто четиридесет и две хиляди и девети/, с площ на имота 4.515дка /четири декара петстотин и петнадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – Х /десета/, находящ се в местност „ОРМАНО“, в землището на с.Марикостиново, община Петрич, при граници и съсед: на имота: имот №000349 – полски път на Община Петрич, имот №142010 – нива на наследниците на Михаил Костадинов Милев, имот № 142011 – нива на наследниците на Иван Костадинов Милев, имот №000347 – полски път на Община Петрич, Имот №142008 – нива на Мария Янева Иванова и на Поземлен имот №142011/сто четиридесет и две хиляди и единадесет/, с площ на имота от 1.998дка / един декар деветстотин деведесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – Х /десета/, находящ се в местност „ОРМАНО“ землището на с.Марикостиново, община Петрич, при граници и съсед: на имота: имот №142010 – нива на наследниците на Михаил Костадинов Милев, имот №142013 – нива на наследниците на .....Костадинов Макенджиев, имот №142012 – нива на Иван Митрушев Андрейчев, имот №000347 – полски път общинска собственост и имот №142009 – нива на наследниците на Сотир Иванов Беков.**

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 9 469.07 лв. /девет хиляди, четиристотин шестдесет и девет лева и седем стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без вкл. ДДС.**

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията - гр. Петрич:**

1. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2032/17.11.2020 г., т. №1 акт № 127.
2. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2832/21.11.2023 г., т. №1 акт № 161.

**2. 1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 47189.142.16** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марикостиново, общ.Петрич, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г./ 06.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с.Марикостиново, местност ОРМАНО, Площ: 4504кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива,



категория на земята: 10, Съсед: 47189.142.8, 47189.142.11, 47189.142.19, 47189.142.3, 47189.142.4, 47189.146.745, 47189.142.3, съгласно справка от СГКК – Благоевград, който недвижим имот, съгласно история на имот, издадена от Общинска служба по Земеделие гр. Петрич, е получен от обединяване на Поземлен имот №142007 /сто четиридесет и две хиляди и седем/, с площ на имота 3.000дка /три декара/, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – X /десета/, находящ се в местността „ОРМАНО“, в землището на Марикостиново, община Петрич при граници и съседи на имота: имот №142005 – нива на наследниците на Спас Атанасов Драгулев, имот №000349 – полски път на общинска собственост, имот №142008 – нива на наследници на .....Караманов, имот №000347 – полски път общинска собственост и мот №142006 – нива на наследниците на Гюргя Томова Караманова и на Поземлен имот №142006 /сто четиридесет и две хиляди и шести/, с площ на имота 1.504дка /един декар петстотин и четири квадратни четра/, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – X /десета/, находящ се в местността „ОРМАНО“, землището на с.Марикостиново, община Петрич, при граници и съседи на имота: имот №142005- нива на наследниците на Спас Атанасов Драгулев, имот №142007 – нива на Цветан Петров Миролиев и др., имот №000356 – канал на Община Петрич, имот №142003 – нива на Траянка Кирилова.

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 10 115.60 лв. /десет хиляди, сто и петнадесет лева и шестдесет стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без вкл. ДДС.**

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията - гр. Петрич:**

1. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2032/17.11.2020 г., т. №1 акт № 127.
2. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2859/21.11.2023 г., т. №1 акт № 164.

**3. 1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 47189.143.61 По кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марикостиново, общ.Петрич, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г./ 06.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с.Марикостиново, местност ОРМАНО, Площ: 2002 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена ливада, Категория на земята: 10, Съсед: 47189.143.10, 47189.142.19, 47189.143.7, съгласно справка от СГКК – Благоевград, който недвижим имот, съгласно история на имот, издадена от Общинска служба по Земеделие гр. Петрич, е получен от обединяване на Поземлен имот №143008 /сто четиридесет и три хиляди и осем/ с площ на имота 1.001дка /един декар и един квадратен метър/, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА ЛИВАДА, категория на земята при неполивни условия – X /десета/, находящ се в местността „ОРМАНО“, в землището на с.Марикостиново, Община Петрич, при граници и съседи на имота: имот №143007-изоставена ливада на наследниците на Георги Поп Стоянов, имот №143009 – изоставена ливада на наследниците на Яне Манолев Христов и имот №000349 – полски път общинска собственост и Поземлен имот №143009 /сто четиридесет и три хиляди и девет/ с площ на имота 1.002дка /един декар и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА ЛИВАДА, категория на земята при неполивни условия - X /десета/, находящ се в местността „ОРМАНО“, землището на с.Марикостиново, община Петрич, при граници и съседи на имота: имот №143007 – изоставена ливада на наследниците на Георги Поп Стоянов; имот №143010 – изоставена ливада на наследниците на Илия Велев Андрейчев; кад.№000349 – полски път общинска собственост; имот №143008 – изоставена ливада на Илия Стоянов Андрейчев.**

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 1 469.87 лв. /хиляда четиристотин и шестдесет и девет лева и осемдесет и седем стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без вкл. ДДС.**

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията - гр. Петрич:**

1. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2032/17.11.2020 г., т. №1 акт № 127.
2. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2833/21.11.2023 г., т. №1 акт № 162.

**4. 1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 47189.146.60 По кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марикостиново, общ.Петрич, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г./ 06.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с.Марикостиново, местност „МЕТЛАТА“,**



Площ: 2699кв.м., 1 р/но предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 10, Съсед: 47189.146.51, 47189.146.64, 47189.146.49, 47189.146.56, 47189.146.97, 47189.146.54, съгласно справка от СГКК – Благоевград, който недвижим имот, съгласно за история на имот, издадена от Общинска служба по Земеделие гр. Петрич, е получен от обединение на Поземлен имот №146050 /сто четиридесет и шест хиляди и педесет/, с площ на имота от 0.700дка /седемстотин квадратни метра/, с начин на трайно ползване НИВА, категория на земята при неполивни условия – X /десета/, намира се в местността „МЕТЛАТА“, в землището на с.Марикостиново, община Петрич, при граници и съсед на имота: имот №146055 – нива на Кирил Илиев Джавелков, имот № 146051 – нива на Евлоги Георгиев Мавродиев; имот №146057 – полски път на Община Петрич и имот №146049 – нива на наследниците на Георги Димитров Бербатов и от Поземлен имот №146055 /сто четиридесет и шест хиляди педесет и пет/, с площ на имота от 1.999дка / един декара деветстотин деведесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване НИВА, категория на земята при неполивни условия – X/десета/, намира се в местността „МЕТЛАТА“ в землището на с.Марикостиново, община Петрич, при граници и съсед на имота: имот №146051 – нивана Евлоги Георгиев Мавродиев; имот №146050 – нива на Кирил Иванов Мавродиев; имот №146049 – нива на наследниците на Георги Димитров Бербатов; имот №146056 – нива на Илия Георгиев; имот №000335 – канал на Община Петрич и имот №146054 – нива на наследниците на Илия Велев Андрейчев.

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 3 935.07 лв. /три хиляди, деветстотин тридесет и пет лева и седем стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без вкл. ДДС.**

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията - гр. Петрич:**

1. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2032/17.11.2020 г., т. №1 акт № 127.
2. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2834/21.11.2023 г., т. №1 акт № 163.

**5. 1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 47189.144.2** По кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марикостиново, общ.Петрич, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г./06.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с.Марикостиново, местност ОРМАНО, Площ: 1000кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена ливада, Категория на земята: 10, Съсед: 47189.144.3, 47189.142.17, 47189.146.745, 47189.144.1, по справка от СГКК – гр. Благоевград.

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 1 079.87 лв. / хиляда, седемдесет и девет лева и осемдесет и седем стотинки /, определена съобразно чл.485 ГПК, без вкл. ДДС.**

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията - гр. Петрич:**

1. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2860/22.11.2023 г., т. №1 акт № 165.

**6. 1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 47189.168.3** По кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марикостиново, общ.Петрич, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г./ 06.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с.Марикостиново, местност ЧЕШМАТА, Площ: 1501кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Съсед: 47189.168.6, 47189.168.5, 47189.168.4, 47189.139.77, 47189.168.2, 47189.168.1

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 3 371.20 лв. /три хиляди, триста седемдесет и един лева и двадесет стотинки /, определена съобразно чл.485 ГПК, без вкл. ДДС.**

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията - гр. Петрич:**

1. Възбрана, вписана под дв.вх.рег.№ 2032/17.11.2020 г., т. №1 акт № 127.

Имотите могат да бъдат прегледани от всички желаещи по местонахождението им в с. Марикостиново, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, чрез назначеното лице за пазач – Славчо Борисов Янкулов.

**За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на частен**



**съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: BG56UNCN/0001520045128 в Уникредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажта, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Петрич, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **02.06.2025 г. в 09:30 часа, в сградата на РС- Петрич**, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 ГПК/.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....**

**/Шукри Дервиш/**

