

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20247960400089/ 2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес, 08.05.2025 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег. №796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе нова публична продажба, обявена за провеждане от 09:00 ч. на 12.05.2025 г. до 17:00 ч. на 12.06.2025 г., на недвижими имоти, собственост на дружеството – длъжник: "ПИРИН ХАУС БИЛДИНГ" ЕАД, представлявано от Рали Стойков-Ралев, а именно:

1. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 21498.351.577.5 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста петдесет и едно, точка, петстотин седемдесет и седем, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добринище, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-92/15.12.2007г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на сградата: град Добринище, п.к. 2777, със застроена площ от 107,00 кв.м. (сто и седем квадратни метра), брой етажи - 1 /един/, с предназначение - Промислена сграда, стар идентификатор: 21498.351.32.1, която сграда съгласно доказателствени документи за собственост представлява: „ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА ОБЪЛ ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ“ построен на калкан от север на дърводелския цех, описан по-горе в точка 2 (две), представляващ едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 104,78 кв.м. (сто и четири цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра).

2. САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ, намиращи се в СГРАДА с идентификатор 21498.351.577.8 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста петдесет и едно, точка, петстотин седемдесет и седем, точка, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добринище, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-92/15.12.2007г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на сградата: град Добринище, п.к. 2777, със застроена площ от 55,00 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), брой етажи - 1 /един/, с предназначение - Промислена сграда, стар идентификатор: 21498.351.31.1, а именно

2.1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 21498.351.577.8.1 (двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста петдесет и едно, точка, петстотин седемдесет и седем, точка, осем, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добринище, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18- 92/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на самостоятелния обект: град Добринище, п.к. 2777, етаж 1 (първи), с предназначение: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ от 24,46 кв.м. (двадесет и четири цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра), ведно с прилежащите на самостоятелния обект идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху, гореописания поземлен имот, находящ се в сграда № 8 /осем/, с идентификатор 21498.351.577.8 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста петдесет и едно, точка, петстотин седемдесет и седем, точка, осем/, при съседни на самостоятелния обект, както следва: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор 21498.351.577.8.3 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста петдесет и едно, точка, петстотин седемдесет и седем, точка, осем, точка, три/ и самостоятелен обект с идентификатор 21498.351.577.8.2 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста петдесет и едно, точка, петстотин седемдесет и седем, точка, осем, точка, две/ под обекта: няма, над обекта: няма, който самостоятелен обект, съгласно доказателствени документи за собственост представлява: „АБОНАТНА СТАНЦИЯ“, със застроена площ от 24,46 кв.м. (двадесет и четири цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра), построена в югоизточната част на гореописания поземлен имот, на калкан от север на „Котелно“, описано по-долу в точка 11 (единадесет), представляваща част от масивна едноетажна сграда.

2.2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 21498.351.577.8.2 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста петдесет и едно, точка, петстотин седемдесет и седем, точка, осем, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гра

5. Възбрана, с дв. вх. рег. № 6258 / 08.11.2022 г., том 2, акт № 170.

6. Залог върху търговско предприятие, вписан с дв. вх. рег. № 2532 / 15.06.2018 г., том 1, акт № 4.
Имотите могат да бъдат прегледани от всички желаещи по местонахождението им в гр. Добринище, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на новата публична продажба чрез назначеното лице за пазач – "ПИРИН ХАУС БИЛДИНГ" ЕАД, представлявано от Рали Стойков Ралев.

За участие в наддаването при новата публична продажба по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – **BG76IORT80491000287100**, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на РС - Разлог, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 13.06.2025 г. в 11:30 часа, в сградата на РС - Разлог, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



