

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20147960400726/ 2014 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 08.05.2025 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, обявена за провеждане от 09:00 ч. на 09.05.2025 г. до 17:00 ч. на 09.06.2025 г., на недвижим имот, собственост на Ася Илианова Арнаудова към 16.06.2015г. – дата налагане на възбрана, вписана с дв. вх. рег.№2021/16.06.2015г., том 1, акт 85, понастоящем, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СлВ-Гоце Делчев с дв.вх.рег.№ 4226/07.10.2021г., акт № 120, том 18, собственост на Румен Венциславов Чаушев – приобретател, а именно: **I (първи) ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ от Двуетажната двуфамилна жилищна сграда със застроена площ от 80 (осемдесет) кв.м., построена върху УПИ XX (двадесети), отреден за имот с планснимачен № 445 (четиристотин четиридесет и пет) от кв. 34 (тридесет и четири) по сега действащия план на с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград, утвърден със заповед № 418/1993 г. на кмета на с. Сатовча, с площ за УПИ от 300 (триста)кв.м, при съседни по документ за собственост: улица, Румен Юсев, Радослав Къойбешев и Мурад Капсъзов, и съседни по скица: изток - УПИ III-444 (три за имот четиристотин четиридесет и четири), запад - улица, север - УПИ II-423, ведно с 1/2 (една втора) ид. ч. от общите части на сградата и ведно със съответните ид.ч. от правото на строеж върху мястото.**

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 44 959.13 лв. /четиридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и девет лева и тринадесет стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в СлВ-Гоце Делчев:

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№ 3812/28.11.2007 г., том 3, акт 10, в полза на БАНКА ДСК АД;
2. Възбрана с дв.вх.рег.№1875/08.06.2015г., том 1, акт 82, в полза на БАНКА ДСК АД, по ИД № 409/15г. по описа на ЧСИ Александър Цанковски;
3. Възбрана с дв.вх.рег.№2021/16.06.2015г., том 1, акт 85, в полза на БАНКА ДСК АД.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в с. Плетена, общ. Сатовча, обл. Благоевград, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, чрез назначеното лице за пазач: Рафея Исмаил Мулла.

За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG56UNCR70001520045128, BIC: UNCRBGSF при УниКредит Булбанк АД, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл.489, ал.1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд Гоце Делчев, по местонахождението на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 10.06.2025 г. в 11:00 часа, в сградата на РС - Гоце Делчев, в присъствието на всички се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Благоевград
Шукри Дервиш



