



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20237960400235/ 2023 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 09.05.2025 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, **ще се проведе публична продаж, обявена за провеждане от 09.00 часа на 12.05.2025 г. до 17.00 часа на 12.06.2025 г., на недвижим имот, собственост на длъжника Георги Илиев Търнаров, а именно: 1/18 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 37989.500.670 По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Коларово, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД – 18-8/21.01.2022 г. / 21.01.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с.Коларово, Площ: 4405 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Съседи: 37989.500.799, по справка от СГКК – Благоевград, който недвижим имот, съгласно нотариален акт за покупко – продажба, вписан в Служба по вписванията гр. Петрич, с дв. вх. рег. № 1900/09.10.2014 г., акт № 51, том № 7, представлява: Поземлен имот с пл.№670 /шестотин и седемдесет/ в квартал 28 /двадесет и осем/ по плана на село Коларово, община Петрич, одобрен със Заповед №32 от 31.01.1985 година, попълнен в кадастралния план със Заповед №I-C-96 от 09.05.2014 година на Кмета на Община Петрич с площ на имота от 4500.00 кв.м./четири хиляди и петстотин квадратни метра/, при граници и съседи на имота по скица: от четири страни терен за озеленяване, а по документи за собственост: от изток - 1195 – Георги Левков, от запад – ДЕРЕ, от север - 1186 – Велик Иванов, от юг – 1188 – Сотир Шопов.**

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продаж на недвижимия имот е 5 536.38 лева /пет хиляди петстотин тридесет и шест лева и тридесет и осем стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - Петрич:

1. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 235/2023 г. с дв. вх. рег.№ 772/18.04.2024 г., том 1, акт № 34, дело № 299/18.04.2024 г.

Имотът може да бъде преглеждан от всички желаещи по местонахождението му в с. Коларово, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж, чрез назначеното лице за пазач Георги Илиев Търнаров

Книжката за продажта се съдържат в канцеларията на РС-Петрич, по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продаж по левова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: **BG56UNCR70001520045128** в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл.489, ал.1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Петрич, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 13.06.2025 г. в 09:30 часа, в сградата на РС - Петрич, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал. 1 ГПК/.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Шукри Дервиш