

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20217960400436/2021 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **20.08.2025 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ № 10, обявявам на интересувашите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продажна от 09.00 часа на 26.08.2025 г. до 17.00 часа на 26.09.2025 г. на недвижим имот, собственост на длъжника по делото - Румен Владимиров Ангов, а именно:

215/365 /двеста и петнадесет триста шестдесет и пети/ идеални части Поземлен имот с идентификатор № 65334.300.559, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009 г./11.11.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: гр. Сандански, п.к. 2800, ул. „Солунска“ № 29, площ: 363 кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м); предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 559, квартал: 37, парцел: 15, съсед: 65334.300.3782, 65334.300.560; 65334.300.613; 65334.300.558, съгласно справка, издадена от СГКК – гр. Благоевград, който самостоятелен обект в сграда, съгласно акт за собственост – Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот, вписан с дв.вх. № 122/01.02.2005 г., акт № 79, том № 1, в Сл. по Вп. – гр. Сандански представлява: УПИ XV /петнадесети/ квартал 37 /тридесет и седем/ по регулационния план на гр. Сандански, с площ на имота от 365,00 кв.м. /триста шестдесет и пет квадратни метра/, при граници и съсед: улица, УПИ VIII /осми/, УПИ VI /шести/, УПИ VII /седми/.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажна на недвижимия имот е 10 736.80 лв. /десет хиляди седемстотин тридесет и шест лева и осемдесет стотинки /, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Сл. В при РС – Сандански:

1. Възбрана, с дв.вх.рег.№ 3120/22.10.2021 г., Том 2, Акт 112.
2. Отбелязване по вписани иски молби, с дв.вх.рег.№ 1481/03.07.2018 г., Том 1, Акт 261.
3. Искова молба, с дв.вх.рег.№ 1475/ 29.06.2018 г., Том 1, Акт 135.
4. Възбрана, с дв.вх.рег.№ 1767/ 15.08.2027 г., Том 1, Акт 123.
5. Искова молба, с дв.вх.рег.№ 2878/ 05.12.2013 г., Том 2, Акт 40.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в гр. Сандански, п.к. 2800, ул. „Солунска“ № 29, чрез назначения пазач - Румен Владимиров Ангов, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажна.

За участие в наддаването при публичната продажна по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: BG56UNCR70001520045128 при Банка „УниКредит Булбанк“ АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажната. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Продажната приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения,

надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **29.09.2025 г. в 10.00 часа**, в сградата на РС- Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Шукри Дервиш/

