



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20257960400042/2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **02.09.2025 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ № 10, обявявам на интересующите се, че съгласно чл.487, чл.494 и сл. ГПК, ще се проведе нова публична продан **от 09.00 часа на 09.09.2025 год. до 17.00 часа на 09.10.2025 год.** на недвижим имот, собственост на длъжника по делото: Станой Иванов Златков, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 56126.241.42 по кадастрална и карта и кадастралните регистри на гр.Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със заповед РД-18-70 от 14.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 01.03.2023г., с адрес на поземления имот: гр. Петрич, ул. Неизвестна, местност „КУМЛИ“, с площ на имота от 5200 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия - 4 /четвърта/, номер по предходен план: 241042, при съседи /границы, съгласно скица: 56126.241.24; 56126.242.50, 56126.241.64, 56126.241.100.

Забележка: Ограничения при използването на имота, основания: *Електропровод 110 кV. На 20м. от двете страни до крайните проводници или на 24м. от оста на електропровода, не могат са се строят сгради и съоръжения и засаждат високостеблена растителност.*

Тежести за недвижимия имот, вписани в Служба по вписванията – Петрич:

1. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20257960400042, с дв. вх. рег.№ 349 / 20.02.2025 г., том 1, акт № 17.
2. Договорна ипотека в полза на "Мега Трейд Ауто" ЕООД, с дв. вх. рег.№ 947/ 11.04.2023г., том 1, акт № 29.

Началната цена, от която ще започне наддаването при новата публичната продан на недвижимия имот е 152 524.80 лв. /сто петдесет и две хиляди, петстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки/, определена съобразно чл.494 ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в гр.Петрич, чрез назначения пазач: **Станой Иванов Златков**, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването при новата публична продан по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, ВИС код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от типа, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Петрич, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **10.10.2025 г. в 09.30 часа**, в сградата на РС- Петрич, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/. Благоевград

мс

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Шукри Дервиш/