

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796,
гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛО № 20207960400500/2020 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 17.02.2026 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората гр.Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, обявявам на интересувашите се, че съгласно чл.487 и сл. от ГПК, ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 19.02.2026 г. до 17.00 часа на 19.03.2026 г.** на недвижими имоти, собственост на дружеството-длъжник: "ВИП-ЛЮБОВИЩЕ" ЕООД, с управител Валентин Иванов Балтов, а именно:

1. „Еднофамилна жилищна сграда – къща за гости № 1“, със застроена площ от 77.70 кв.м., **ВЕДНО** с припадащите му се 1646/4938 ид. части от Урегулиран поземлен имот 000401, м.„Редева нива“, землище на с.Любовище, община Сандански, представляваща част от сгради и съоръжения, построени и въведени в експлоатация с Удостоверение №33/04.07.2014год. като Първи етап: „Еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости – 3 броя (№1, №2 и №3), изгребна яма, площадкови ВиК мрежи, плувен басейн за възрастни с обем 150.00м³, кабел НН 380/220V-площадкова мрежа, вътрешнообслужваща улица и подпорни стени между басейни и къщи за гости №1, №2 и №3“ **от строеж:** „Еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости – 7 броя, гаражи - 10 броя, кафе бар, плувен басейн за възрастни с обем 150.00м³, детски басейн с обем 11.00м³ и кабели НН 380/220V – площадкова мрежа и ограда с плътна част с Н=0.60м и прогледна част с Н до 2.20м спрямо по-ниския прилежащ терен с L=378.33м по регулационните линии на УПИ 000401, м.„Редева нива“, землище на с. Любовище, общ. Сандански.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 76,913.42 Евро, определена съобразно чл. 485 ГПК, без ДДС;

Забележка: Обявеният за купувач, дължи ДДС.

2. „Еднофамилна жилищна сграда – къща за гости № 2“, със застроена площ от 77.70 кв.м., **ВЕДНО** с припадащите му се 1646/4938 ид. части от Урегулиран поземлен имот 000401, м.„Редева нива“, землище на с.Любовище, община Сандански, представляваща част от сгради и съоръжения, построени и въведени в експлоатация с Удостоверение №33/04.07.2014год. като Първи етап: „Еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости – 3 броя (№1, №2 и №3), изгребна яма, площадкови ВиК мрежи, плувен басейн за възрастни с обем 150.00м³, кабел НН 380/220V-площадкова мрежа, вътрешнообслужваща улица и подпорни стени между басейни и къщи за гости №1, №2 и №3“ **от строеж:** „Еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости – 7 броя, гаражи - 10 броя, кафе бар, плувен басейн за възрастни с обем 150.00м³, детски басейн с обем 11.00м³ и кабели НН 380/220V – площадкова мрежа и ограда с плътна част с Н=0.60м и прогледна част с Н до 2.20м спрямо по-ниския прилежащ терен с L=378.33м по регулационните линии на УПИ 000401, м.„Редева нива“, землище на с. Любовище, общ. Сандански.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 76,913.42 Евро, определена съобразно чл. 485 ГПК, без ДДС;

Забележка: Обявеният за купувач, дължи ДДС.

3. „Еднофамилна жилищна сграда – къща за гости № 3“, със застроена площ от 77.70 кв.м., **ВЕДНО** с припадащите му се 1646/4938 ид. части от Урегулиран поземлен имот 000401, м.„Редева нива“, землище на с.Любовище, община Сандански, представляваща част от сгради и съоръжения, построени и въведени в експлоатация с Удостоверение №33/04.07.2014год. като Първи етап: „Еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости – 3 броя (№1, №2 и №3), изгребна яма, площадкови ВиК мрежи, плувен басейн за възрастни с обем 150.00м³, кабел НН 380/220V-площадкова мрежа, вътрешнообслужваща улица и подпорни стени между басейни и къщи за гости №1, №2 и №3“ **от строеж:** „Еднофамилни жилищни сгради – къщи за гости – 7 броя, гаражи - 10 броя, кафе бар, плувен басейн за възрастни с обем 150.00м³, детски басейн с обем 11.00м³ и кабели

НН 380/220V – площадкова мрежа и ограда с плътна част с Н=0.60м и прогледна част с Н до 2.20м спрямо по-ниския прилежащ терен с L=378.33м по регулационните линии на УПИ 000401, м. „Редева нива“, землище на с. Любовище, общ. Сандански.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 76,913.42 Евро, определена съобразно чл. 485 ГПК, без ДДС.

Забележка: Обявеният за купувач, дължи ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията - гр. Сандански:

1. Възбрана, с дв.вх.рег.№2805/14.12.2020г., т.1, Акт №122/2020г., Книга възбрани, вх.рег.№2818/14.12.2020г., вид дело Канцеларско дело 786/14.12.2020г.;

2. Възбрана, с дв.вх.рег.№242/04.02.2022г., т.1, Акт №17/2022г., Книга възбрани, вх.рег.№243/04.02.2022г., вид Канцеларско дело 127/04.02.2022г.

Имотите може да бъдат прегледани от всички желаещи по местонахождението му в с. Любовище, местност „Редева нива“, общ. Сандански, чрез назначения пазащ – Валентин Иванов Балтов, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба

За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 20.03.2026г. в 11.30 часа, в сградата на РС- Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Шукри Дервиш/

