

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20257960400270/ 2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ЧЛ.354, АЛ.2 ГПК

Днес, 07.04.2026 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.354, ал. 2, вр. 487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продаж, обявена за провеждане от 09.00 часа на 09.04.2026 г. до 17.00 часа на 16.04.2026 г., на недвижим имот, съсобственост на Кирил Давидков Стоянов, Георги Давидков Стоянов, Светла Стоева Стоянова и Ана Апостолова Стоянова, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 12471.17.30, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вълково, общ. Санднаски, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД – 18 – 389/ 09.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Вълково, Местност: „ЛОЗЯТА“, Площ: 3072 кв. м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Ливада, По данни от Изпълнителна агенция по горите

Отдел / подотдел
238 / 3

Площ в кв.м.
3072

Вид на гората / Вид на
пототдела
дворно място

Придобен Идентификатор: няма, номер по предходен план: 000030, съгласно скица на поземлен имот № 15 – 1026813 – 20.06.2025 г.

Забележка: Подобрения в имота, обективирани в Протокол за опис от 08.07.2025 г., а именно: „2бр. оранжерии“ и „застройка от няколко бараки, като обслужващи имота“. Съгласно протокол за опис от 08.07.2025 г. „Оранжерийте, представляват стоманена конструкция от тръбен и П-образен профил за 2 бр. оранжерии, всяка от тях съответно от 220 м2 и от 216 м2. И двете оранжерии се състоят от метални носещи тръби с височина 2 м. и покривни триъгълни ферми от стоманени тръбен и П-образен профил до височина около 3,20 м. Оранжерийте нямат полиетиленово покритие (термоустойчив найлон) или друг вид покритие както по покрив така и по стени.“

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продаж на недвижимия имот е 6 725.68 евро, определена съобразно чл.354, ал.2 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - Сандански:

1. Искова молба, вписана, вх. рег. № 1908/20.07.2021г. Том 2 № 58/2021 г. вид канцеларско дело 649/20.07.2021 г.
2. Книга: ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 2015/02.07.2025 г. Том 1 № 103/2025 г. вид канцеларско дело 631/02.07.2025 г.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в с. Вълково, общ. Санднаски, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж, чрез назначеното лице за pazач Кирил Давидков Стоянов.

Книжата за продажта се съдържат в канцеларията на РС-Сандански, по местонахождение на имота, на разположение, който се интересува от същия.

Съгласно чл. 354, ал. 2 ГПК участие в продажта може да вземат само съделителите Кирил Давидков Стоянов и Георги Давидков Стоянов.

За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: BG56UNCR70001520045128 в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Забележка: Съгласно чл. 489, ал.1, изр. 2 ГПК: „Взискателят не внася задатък, ако неговото вземане надвишава размера на дължимия задатък.“

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 17.04.2026 г. в 10:00 часа, в сградата на РС - Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Шукри Дервиш/

