РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796,
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие:Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛО № 20257960400566/2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **15.07.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов" № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. от ГПК, ще се проведе нова публична продан **от** продан **от 09.00 часа на 17.07.2026 г. до 17.00 часа на 17.08.2026 г.** на недвижими имоти, **1/21 идеална част,** собственост на длъжника по делото: **Мариана Димитрова Кръндарова**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37486.30.26 (тридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест, точка, тридесет, точка, двадесет и шест), с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18-8/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Ковачево, местност „ГОРНИ ОГРАДИ", с площ от 5 116 кв. м. (пет хиляди сто и шестнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 030026 (нула, три, нула, нула, две, шест), при съседи: 37486.30.16, 37486.30.65, 37486.30.68, 37486.30.69, 37486.30.27, 37486.30.14, 37486.30.15.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 125.15 евро, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37486.53.24 (тридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест, точка, петдесет и три, точка, двадесет и четири), с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18-8/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Ковачево, местност „ПЕТРОВЕЦ", с площ от 1 214 кв. м. (хиляда двеста и четиринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 053024 (нула, пет, три, нула, две, четири), при съседи: 37486.53.25, 37486.53.302, 37486.53.23.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 29.73 евро, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37486.5.38 (тридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, тридесет и осем), с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18-8/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Ковачево, местност „ДЪБАЯ", с площ от 1 206 кв. м. (хиляда двеста и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 005038 (нула, нула, пет, нула, три, осем), при съседи: 37486.5.39, 37486.5.367.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 21.39 евро, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37486.55.33 (тридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест, точка, петдесет и пет, точка, тридесет и три), с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18-8/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Ковачево, местност „ЧАИРА", с площ от 587 кв. м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 055033

(нула, пет. пет, нула, три, три), при съседи: 37486.55.32, 37486.55.39, 37486.55.34, 37486.55.38.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 14.36 евро, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37486.41.32 (тридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест, точка, четиридесет и едно, точка, тридесет и две), с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18-8/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Ковачево, местност „СВЕТИ ГЕОРГИ", с площ от 199 кв. м. (сто деветдесет и девег квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 041032 (нула, четири, едно, нула, три, две), при съседи: 37486.41.34,37486.41.31, 37486.41.26, 37486.41.25.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 4.87 евро, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37486.47.4 (тридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест, точка, четиридесет и седем, точка, четири), с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18-8/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Ковачево, местност „ПОДИНИТЕ", с площ от 2 496 кв. м. (две хиляди четиристотин деветдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 047004 (нула, четири, седем, нула, нула, четири), при съседи: 37486.47.5, 37486.47.396, 37486.47.3, 37486.47.285.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 61.07 евро, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37486.1.27 (тридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест, точка, едно, точка,, двадесет и седем), с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18-8/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Ковачево, местност „ГОРНО КЪЩИЩЕ", с площ от 1001 кв. м. (хиляда и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 003008 (нула, нула, три, нула, нула, осем), при съседи: 37486.1.28, 37486.1.448,37486.1.26.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 17.77 евро, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37486.17.7 (тридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест, точка, седемнадесет, точка, седем), с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД- 18-8/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Ковачево, местност „СУШИЦАТА", с площ от 1 504 кв. м. (хиляда петстотин и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 017007 (нула, едно, седем, нула, нула, седем), при съседи: 37486.17.8, 37486.17.12, 37486.17.6, 37486.1.448, 37486.17.378.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 31.92 евро, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37486.25.283 (тридесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и шест, точка, двадесет и пет, точка, двеста осемдесет и три), с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД - 18-8/02.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Ковачево, местност „ДОЛНИ ОГРАДИ", с площ от 839 кв. м. (осемстотин тридесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 000283 (нула, нула, нула, две, осем, три), при съседи: 37486.363.9901, 37486.25.454, 37486.24.386.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия

имот е 23.08 евро, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

Тежести за недвижимия имот, вписани в Служба по вписванията – Петрич:

1.Съдебен акт книга: ВЪЗБРАНИ, том: 1, № 160, дата: 10.12.2024г., двойно вх. № 3832;
2.Съдебен акт книга: ВЪЗБРАНИ, том: 1, № 94, дата: 02.08.2024г, двойно вх. № 2297;
3.Съдебен акт книга: ВЪЗБРАНИ, том: 1, № 87, дата: 19.07.2024г., двойно вх. № 2167;
4.Съдебен акт книга: ВЪЗБРАНИ, том: 1, № 48, дата: 27.03.2024г., двойно вх. № 893;
5.Съдебен акт книга: ВЪЗБРАНИ, том: 1, № 31, дата: 29.02.2024г., двойно вх. № 580;
6.Съдебен акт книга: ВЪЗБРАНИ, том: 1, № 24, дата: 14.02.2024г., двойно вх. № 366;
7.Съдебен акт книга: ВЪЗБРАНИ, том: 1, № 18, дата: 09.02.2024г., двойно вх. № 309.

Имотите могат да бъдат преглеждани от всички желаещи по местонахождението им в землището на с. Ковачево, общ. Сандански, обл. Благоевград, чрез назначения пазач: **Мариана Димитрова Кръндарова** , всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването при публичната продан по банкова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имотите, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **18.08.2026 г. в 11.00 часа,** в сградата на РС- Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Шукри Дервиш/