

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изн.дело № 20267960400345/2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **14.10.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продажна от **09.00 часа на 16.10.2026 г. до 17.00 часа на 16.11.2026 г.** на недвижим имот, собственост на дружеството длъжник: **“ЧЕТИРИ СЕЗОНА 3“ЕООД, ЕИК 206382498**, обезпечаваш вземането на вискателя по приложения в оригинал изпълнителен лист, съобразно учредена договорна ипотека № 127, том I, рег.№ 1880, дело № 118/2023 г. на нотариус Мая Цветковска, с рег.№ 697 на НК, който акт е вписан в ИР към АВ с вх. рег. № 2748/27.06.2023 г., акт № 39, том I, дело № 2320/2023г, а именно: **УРУГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - парцел XII/дванадесети/**, имот с планоснимачен номер 85/осемдесет и пет/ от квартал 10/десети/ по действащия план на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, утвърден със заповед № 1 от 1993 година на Кмета на община Гърмен, с площ на урегулирания поземлен имот от 650/шестстотин и петдесет/квадратни метра, при съседи на урегулирания поземлен имот: от изток УПИ/парцел/ IX - 163/девети за имот планоснимачен номер сто шестдесет и три/ на наследниците на Борис Марчев, от запад – улица, от север – УПИ/парцел/ XIII - 84/тринадесети за имот планоснимачен номер осемдесет и четири/ на Илия Шарланев, Иван Янев, Мария Янева и Илия Янев, и от юг УПИ/парцел/ XI – 87/единадесети за имот планоснимачен номер осемдесет и седем/ на Радослава Найкова и УПИ/парцел/ X – 86/десети за имот планоснимачен номер осемдесет и шест/ на наследниците на Тодор Шарланев, ведно с построената в същия имот МАСИВНА СГРАДА – КЪЩА ЗА ГОСТИ със застроена площ по архитектурен проект от 98.20/деветдесет и осем цяло и двадесет стотни/ квадратни метра, построена на основание Разрешение за строеж № 111 от 30.11.2012г., издадено от Главния архитект на община Гърмен, изменено със Заповед № 18 от 19.04.2013г. на Главния архитект на община Гърмен и одобрените проекти, която сграда е въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж: **“КПИИ – КЪЩА ЗА ГОСТИ“** № 48/08.09.2015г., издадено от Главния архитект на община Гърмен, и ведно с всички подобрения и приращения в описания имот, съгласно чл.92/деветдесет и две/ от Закона за собствеността.

Тежести за недвижимите имоти, вписани в Служба по вписванията-Гоце Делчев:

1.Договорна ипотека № 127, том I, рег.№ 1880, дело № 118/2023 г. на нотариус Мая Цветковска, с рег.№ 697 на НК, който акт е вписан в ИР към АВ с вх. рег. № 2748/27.06.2023 г., акт № 39, том I, дело № 2320/2023г.; 2.Възбрана наложена на 06.08.2026г. от ЧСИ Шукри Дервиш с рег.№ 796 в КЧСИ, вписана с дв. вх. рег.№ 4336/06.08.2026г., том I, акт № 125, дело№ 347 в Служба по вписванията, при РС – Гоце Делчев, при Агенция по вписванията, в полза на вискателя: "ОББ" АД, ЕИК 000694959.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажна на недвижимия имот е 185,200.00 /сто осемдесет и пет хиляди и двеста евро/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в с. Марчево, общ.Гърмен, чрез назначения пазач: **Екатерина Енчева Проданова**, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажна.

За участие в наддаването при публичната продаж по легова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Продажта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд – Гоце Делчев, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **17.11.2026 г. в 11.00 часа**, в сградата на РС- Гоце Делчев, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Шукри Дервиш

