РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Драгов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20257960400387/2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **27.10.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Драгов" № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 02.11.2026 г. до 17.00 часа на 02.12.2026 г.** на недвижими имоти, собственост на длъжника по делото - Община Струмяни, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **32665.149.47** (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и девет, точка, четиридесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: **с.Илинденци**, местност: **„ВАЛОГИ"**, площ: **7844 кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **14947** при съседи: 32665.149.46, 32665.149.45, 32665.149.41, 32665.149.188, 32665.149.49, 32665.149.48.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 5 749.60 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания –Сандански:

Възбрана с дв. вх. рег.№ 353 от 29.01.2026г., том 1, акт. № 26.

2. Поземлен имот с идентификатор **32665.149.48** (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и девет, точка, четиридесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: **с.Илинденци**, местност: **„ВАЛОГИ"**, площ: **5412 кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **14948** при съседи: 32665.149.47, 32665.149.188, 32665.149.49.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 2 424.80евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания –Сандански:

Възбрана с дв. вх. рег.№ 354 от 29.01.2026г., том 1, акт. № 27.

3. Поземлен имот с идентификатор **32665.149.1** (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и девет, точка, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Илинденци,** община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед,** Адрес на поземления имот: **с.Илинденци,** местност: **„ВАЛОГИ",** площ: **9907 кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята при неполивни условия: **6**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **149001** при съседи: 32665.149.221, 32665.149.2, 32665.149.50.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 2 415.20 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания – Сандански:

Възбрана с дв. вх. рег.№ 348 от 29.01.2026г., том 1, акт. № 21.

4. Поземлен имот с идентификатор 32665.147.5 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и седем, точка, пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: **с.Илинденци**, местност: **„ВАЛОГИ“**, площ: **36 459 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **147005**, при съседи: 32665.147.6, 32665.147.2, 32665.147.178, 32665.147.8, 32665.147.4, 32665.147.3.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 23 456.00 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания – Сандански:

Възбрана с дв. вх. рег.№ 356 от 29.01.2026г., том 1, акт. № 29.

Възбрана с дв. вх. рег.№ 2645 от 15.09.2021г., том 1, акт. № 11.

5. Поземлен имот с идентификатор 32665.152.10 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто петдесет и две, точка, десет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Илинденци, община Струмяни, област Благоевград**, одобрени със Заповед № РД-18-497/27.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** Адрес на поземления имот: **с.Илинденци**, местност: **„ВАЛОГИ“**, площ: **12677 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **152010,** при съседи: 32665.152.9, 32665.152.5, 32665.152.22, 32665.152.11.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 5 680.80 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания – Сандански:

Възбрана с дв. вх. рег.№ 359 от 29.01.2026г., том 1, акт. № 32.

Възбрана с дв. вх. рег.№ 2459 от 02.09.2021г., том 1, акт. № 247.

6. Поземлен имот с идентификатор 32665.152.9 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто петдесет и две, точка, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Илинденци,** община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/27.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед,** Адрес на поземления имот: **с.Илинденци,** местност: **„ВАЛОГИ“**, площ: **7682 кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **152009** при съседи: 32665.152.5, 32665.152.22, 32665.152.8, 32665.152.10.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 3 442.40 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания – Сандански:

Възбрана с дв. вх. рег.№ 360 от 29.01.2026г., том 1, акт. №33.

7. Поземлен имот с идентификатор 32665.147.23 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто четиридесет и седем, точка, двадесет и три) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Илинденци,** община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед,** Адрес на поземления имот: **с.Илинденци,** местност: **„ВАЛОГИ“,** площ: **2416 кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Лозе**, Категория на земята при неполивни условия: **6**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **147023** при съседи: 32665.147.24, 32665.147.13, 32665.147.21, 32665.147.22.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 1 049.60 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания – Сандански:

Възбрана с дв. вх. рег.№ 358 от 29.01.2026г., том 1, акт. № 31.

8. Поземлен имот с идентификатор 32665.66.22 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, шестдесет и шест, точка, двадесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Илинденци,** община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед,** Адрес на поземления имот: **с.Илинденци,** местност: **„ВАЛОГИ“,** площ: **7293 кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **066022** при съседи: 32665.149.221, 32665.66.21, 32665.66.146, 32665.66.20.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот 4 692.00 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания – Сандански:

Възбрана с дв. вх. рег.№ 361 от 29.01.2026г., том 1, акт. № 34.

Имотите могат да бъдат преглеждани от всички желаещи по местонахождението им в землището на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, чрез назначения пазач: **Община Струмяни,** всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването при публичната продан по сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **03.12.2026 г. в 11.00 часа,** в сградата на РС- Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Шукри Дервиш/