

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Драгомира Митрова, рег. № 828, гр. Пловдив,  
бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, тел. +359 32 26 90 00

Район на действие – ОС Пловдив

И.д. № 20238280400692.

**О Б Я В Л Е Н И Е**

по изп. дело № 20238280400692, ОС- Пловдив

Подписаната Драгомира Митрова, частен съдебен изпълнител № 828 при ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **08.03.2025г. до 08.04.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- първа по ред**, приключваща в края на работното време- 17.00 часа на 08.04.2025 г., на следния недвижим имот по изп. дело №20238280400692 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 828 за удовлетворяване на вискателите, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.540.382.2.43** (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две точка две точка четири три), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. **На Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Пловдив, р-н Тракия, бул. „Шипка“ № 5 (пет), вх. Б, ет. 6 (шест), на кота + 14.20м. /плюс четиринадесет цяло и двадесет стотни метра/, ап. А19 /А деветнадесет/, който СОС се намира на етаж 6 (шести), в сграда с идентификатор № 56784.540.382.2, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.540.382, предназначение на СОС: **Жилще, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1 (един), с площ от **97.20 кв. м.** (деветдесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), състоящ се от предверие, дневна с трапезария и кухненски кът, две спални, две бани с тоалетни и тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **56784.540.382.2.42, 56784.540.382.2.44, 56784.540.382.2.45, 56784.540.382.2.46;** под обекта: **56784.54382.2.33;** над обекта: **56784.540.382.2.53, КАКТО и 1.151%** (едно цяло сто петдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата /Секция „Б“ /Олимп//, равняващи се на 16.92 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/ и съответните идеални части от правото на строеж, **ВЕДНО с Избено помещение № А-22 /А двадесет и две/,** находящо се в сутерена на Секция „А“ /Хармония/, на кота – 3.00 м. /минус три метра/, със застроена площ от **5.94 кв.м.** /пет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/, **ВЕДНО с 0.173%** (нула цяло сто седемдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата Секция „А“ /Хармония/, равняващи се на 1.31 кв.м. /едно цяло и тридесет и един квадратни метра/, при граници съгласно одобрен архитектурен проект: изба № А-34, изба № А-23, коридор и Изба А-21, и съответните идеални части от правото на строеж на сградата и **0.487%** /нула цяло четиристотин осемдесет и седем хилядни процента/ идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор № 56784.540.382 /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две/.**

**Цената, от която започва проданта на имота, е в размер на 316 400 лева.**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.540.382.2.98** (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две точка две точка девет осем), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. **На Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо самостоятелния обект няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Пловдив, р-н Тракия, бул. „Шипка“ № 5 (пет), вх. В, ет. 1 (първи)**, на ката + 0.00 /нула метра/, гараж **БЗ /“Б“ три/**, който СОС се намира на етаж **1 (първи)**, в сграда с идентификатор **№ 56784.540.382.2**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 56784.540.382**, предназначение на СОС: **гараж в сграда**, брой нива на обекта: **1 (един)**, с площ от **45.76 кв. м.** (четиридесет и пет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **56784.540.382.2.99, 56784.540.382.2.97**, под обекта: **56784.540.382.2.112**; над обекта: **56784.540.382.2.8**, ВЕДНО с прилежащите към гаража **0.543%** (нула цяло петстотин четиридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата /Секция „Б“ /Олимп//, равняващи се на **7.98 кв.м.** /седем цяло деветдесет и осем квадратни метра/ и съответните идеални части от правото на строеж на сградата и **0.229%** /нула цяло двеста двадесет и девет хилядни процента/ от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор **№ 56784.540.382** /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две/.

**Цената, от която започва продажбата на имота, е в размер на 88 400 лева.**

**3.894 %** /три цяло осемстотин деветдесет и четири хилядни процента/, идеални части от от Подземен паркинг „П2“, целят с площ по нотариален акт от **658.26 кв.м.** /шестстотин петдесет и осем цяло и двадесет и шест стотни кв.м./, които идеални части представляват: **реално обособено ПАРКОМЯСТО**, означено по одобрения архитектурен проект под **№ П18** /буква П осемнадесет/, с площ от **17.40 кв.м.** /седемнадесет цяло и четиридесет стотни кв.м./ и съответстващите му **8.23 кв.м.** /осем цяло и двадесет и три стотни кв.м./ общи части от подземния паркинг, при граници на паркомястото: паркомясто означено по одобрения архитектурен проект под **№ П17**, подземна улица и от две страни външен зид, *по нотариален акт, а по скица: 3.894 %* /три цяло осемстотин деветдесет и четири хилядни процента/, идеални части от **СГРАДА** с идентификатор **№ 56784.540.382.5** (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две точка пет/, находяща се в **гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/03.06.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК**, с адрес на сградата: **гр. Пловдив, р-н Тракия, бул. „Шипка“ № 5 (пет)**, цялата с площ от **659 кв. м.** /шестстотин петдесет и девет кв. м./, брой етажи **1 /един/**, брой самостоятелни обекти в сградата: **1 /един/**, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 56784.540.382** с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. „Тракия“, бул. „Шипка“ № 5/пет/**, целят с площ от **4849 кв. м.** /четири хиляди осемстотин четиридесет и девет кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 39 – нов/тридесет и девет-нов/, по плана на ЖР „Тракия“, парцел ПИ-540.382, жилищно и обществено застрояване, при граници на поземления имот: **56784.540.519; 56784.540.1245; 56784.540.384; 56784.540.389.**

**Цената, от която започва продажбата на имота, е в размер на 33 600 лева.**

**Имота е собственост на Марина и Христо Иванови**

**Тежести на имота: Възбрана на ЧСИ рег. № 828 т. 8, акт 27/25.10.2023г; Ипотeka в полза на УниКредит т.2 акт 155/06.03.2019г. за сумата от 160 000 лева.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 828- гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител” № 54, партер, ап. 4, всеки присъствен ден от 8.30 ч. до 17.00 часа, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраене на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 828 **Драгомира Митрова: IBAN BG48BUIN70095021675110 в ТБ Алианс България клон Пловдив, BIC BUINBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

На 09.04.2025 г. в 10.00 ч. в сградата на РС- Пловдив, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 828:

Драгомира Мигрова



ПОМОЩНИК ЧСИ