

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Драгомира Митрова, рег. № 828, гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, тел. +359 32 26 90 00

Район на действие – ОС Пловдив

И.д. № 20248280401255.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20248280401255, ОС- Пловдив

Подписаната **Драгомира Митрова**, частен съдебен изпълнител № 828 при ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **17.05.2025г. до 17.06.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН-** втора по ред, приключваща в края на работното време- 17.00 часа на 17.06.2025 г., на следния недвижим имот по изп. дело №20248280401255 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 828 за удовлетворяване на взыскателите, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **78029.501.1102** (седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две), находящ се в с. **Цаланица**, общ. **Родопи**, обл. **Пловдив**, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със **Заповед РД-18-305/30.12.2020г.** На **Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.04.2023г.**, с адрес на поземления имот: **с. Цаланица, ул. Иван Богоров № 9** /девет/, с площ: **916 кв.м.** /деветстотин и шестнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване / до 10м./**, номер по предходен план: **1102**, квартал: **82**, парцел: **III-1102**, при съседи: **78029.501.1098, 78029.2201.1097, 78029.501.3498, 78029.501.3427, 78029.501.1101**, **ВЕДНО** с построените в имота:

СГРАДА с идентификатор № **78029.501.1102.1** (седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка едно), със застроена площ: **78 кв.м.** /седемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: **2** /два/, предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**,

СГРАДА с идентификатор № **78029.501.1102.2** (седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка две), със застроена площ: **16 кв.м.** /шестнадесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **Постройка за допълващо застрояване**,

СГРАДА с идентификатор № **78029.501.1102.3** (седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка три), със застроена площ: **7 кв.м.** /седем квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **Постройка за допълващо застрояване**,

СГРАДА с идентификатор № **78029.501.1102.4** (седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка четири), със застроена площ: **20 кв.м.** /двадесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**,

СГРАДА с идентификатор № **78029.501.1102.5** (седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка пет), със застроена площ: **22 кв.м.** /двадесет и две квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **Постройка за допълващо застрояване**.

СГРАДА с идентификатор № **78029.501.1102.6** (седем осем нула две девет точка пет нула едно точка едно едно нула две точка шест), със застроена площ: **12 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, предназначение: **Постройка за допълващо застрояване**, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота.

Цената, от която започва продажта на имота, е в размер на 236 448 лева.

Имота е собственост на Запрянка Илиева Нихтянова за кредиторите провели успешно Павлов иск. За всички други собственик е Мануела Нихтянова.

Тежести на имота: Възбрана на ЧСИ рег. № 828 т. 9, акт 138/11.12.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 828- гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, всеки присъствен ден от 8.30 ч. до 17.00 часа , за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраене на публичната продажба по местонахождението му .

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 828 Драгомира Митрова: IBAN BG48BUIN70095021675110 в ТБ Алианс България клон Пловдив, BIC BUINBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

На 18.06.2025 г. в 11.00 ч. в сградата на РС- Пловдив, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 828 :

Драгомира Митрова

