

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Драгомира Митрова, рег. № 828, гр. Пловдив,
бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, тел. +359 32 26 90 00

Район на действие – ОС Пловдив

И.д. № 20238280400692.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20238280400692, ОС- Пловдив

Подписаната Драгомира Митрова, частен съдебен изпълнител № 828 при ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **22.06.2026г. до 22.07.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред**, приключваща в края на работното време- 17.00 часа на 22.07.2026 г., на следните недвижими имоти по изп. дело №20238280400692 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 828 за удовлетворяване на взыскателите, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.540.382.2.98 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две точка две точка девет осем), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Пловдив, р-н Тракия, бул. „Шипка“ № 5 (пет), вх. В, ет. 1 (първи)**, на кота + 0.00 /нула метра/, гараж **БЗ /"Б" три/**, който СОС се намира на етаж **1 (първи)**, в сграда с идентификатор № **56784.540.382.2**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор № **56784.540.382**, предназначение на СОС: **гараж в сграда**, брой нива на обекта: **1 (един)**, с площ от **45.76 кв. м.** (четиридесет и пет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **56784.540.382.2.99, 56784.540.382.2.97**, под обекта: **56784.540.382.2.112**; над обекта: **56784.540.382.2.8**, ВЕДНО с прилежащите към гаража **0.543%** (нула цяло петстотин четиридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата /Секция „Б“ /Олимп//, равняващи се на **7.98 кв.м.** /седем цяло деветдесет и осем квадратни метра/ и съответните идеални части от правото на строеж на сградата и **0.229%** /нула цяло двеста двадесет и девет хилядни процента/ от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор № **56784.540.382** /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две/.

Цената, от която започва продажбата на имота, е в размер на **45 198,20 евро / четиридесет и пет хиляди сто деветдесет и осем евро и 20 евроцента/.**

Имота е собственост на Марина и Христо Иванови

Тежести на имота: Възбрана на ЧСИ рег. № 828 т. 8, акт 27/25.10.2023г; Ипотека в полза на УниКредит Булбанк т.2 акт 155/06.03.2019г. за сумата от 160 000 лева.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 828- гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, всеки присъствен ден от 8.30 ч. до 17.00 часа, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраене на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК. за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ 828 Драгомира Митрова: IBAN BG48BUIN70095021675110 в ТБ Алианц България клон Пловдив, BIC BUINBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

На 23.07.2026 г. в 10.00 ч. в сградата на РС- Пловдив, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 828 : Драгомира Митрова

