

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Драгомира Митрова, рег. № 828, гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, тел. +359 32 26 90 00

Район на действие – ОС Пловдив

И.д. № 20268280400735.

О Б Я В Л Е Н И Е
За ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
по реда на чл. 501а-501ж от ГПК по ИД № 20268280400735

Долуподписаната Драгомира Митрова – частен съдебен изпълнител с рег. № 828 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>) ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първи електронен публичен търг, със **срок за РЕГИСТРАЦИЯ на наддавачите от 31.07.2026 г. до 31.08.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на съделителите Енчо Николов Николов, Ани Николова Шенкова и Катя Гълъбова Николова, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **56784.523.1784.1.1** (пет шест седем осем четири точка пет две три точка едно седем осем четири точка едно точка едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с адрес на самостоятелния имот: **гр. Пловдив, район Централен, ул. Хан Аспарух № 101 /сто и едно/, ет. 1 (първи)**, който СОС се намира на **етаж 1 /първи/** в сграда с идентификатор **56784.523.1784.1**, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, брой етажи: **2 /два/**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № **56784.523.1784**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1 (един)**, с площ: **77.67 кв.м. /седемдесет и седем цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/**, **ВЕДНО с прилежащи части: изба под кухнята; помещения под стълбите - 36.80 кв.м. /тридесет и шест цяло и осемдесет стотни квадратни метра/; таван, ВЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма; над обекта: 56784.523.1784.1.2, ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота, ВЕДНО с ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **56784.523.1784** (пет шест седем осем четири точка пет две три точка едно седем осем четири точка), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Централен, ул. Хан Аспарух № 101**, с площ: **210 кв.м. /двеста и десет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **1784**, квартал: **376 по плана на Трета градска част, парцел XIV-1784**, при съседи: **56784.523.1783, 56784.523.9587, 56784.523.1786, 56784.523.1785, 56784.523.1782, ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота.**

Имотите са съсобственост на съделителите Енчо Н. Николов, Ани Н. Шенкова и Катя Гълъбова Николова.

Тежести на имота: Възбрана на ЧСИ рег. № 828-вписана в АВ- Пловдив т. № 4, акт №300/ 23.06.2026 г.

Цената, от която започва проданта на имота, е в размер на 167 840 / сто шестдесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет/ евро.

Период на публичната продан: от 31.07.2026 г. до 31.08.2026 г. – срок за РЕГИСТРАЦИЯ на наддавачите.

Срок на наддаването в електронния публичен търг – 08.09.2026 г. 14.09.2026 г.

Обявяване на КУПУВАЧ – 15.09.2026 г.

Място на провеждане на електронния публичен търг – онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>).

Регистрирането за участие в електронния публичен търг започва от 31.07.2026 г. и продължава до 17:00 часа на 31.08.2026 г., и се извършва с електронен подпис на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>). Наддавачите, които желаят да участват в електронния публичен търг, могат да подадат заявка за регистрация от свое име или като пълномощници, като заявките са различни образци. Пълномощникът се идентифицира и подписва с квалифициран електронен подпис, в който данните на упълномощеното лице следва да съвпадат с тези в представеното пълномощно, издадено от представлявания наддавач.

Интересуващите се от описания недвижим имот могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 828, всеки присъствен ден от 9:00 до 17:00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят по местонахождението му в: гр. Пловдив, ул. Хан Аспарух № 101.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег. №828 или на посочените служебни телефони: +359 32 269000, 0894 746445.

За участие в проданта се внася задатък в размер на 10 % (десет процента) върху началната цена за имота, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, предварително по сметка на ЧСИ 828 Драгомира Митрова: IBAN BG48BUIN70095021675110 в ТБ Алианс България клон Пловдив, BIC BUINBGSF.

В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело (20268280400735).

При подаване на заявка за участие в платформата се попълват и прилагат следните документи:

- Заявка за участие по образец, като се попълват необходимите данни, вкл. и електронен адрес за получаване на уведомления;
- Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
- Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
- Квитанция за внесен задатък в размер на 10 % от обявената първоначална продажна цена;
- Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Съгласно чл. 501г, ал. 4 от ГПК съдебният изпълнител **оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача.** Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1.

След изтичане на срока за регистрация и след оторизацията от ЧСИ, онлайн

платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавач, с генерирано потребителско име и парола за участие в търга на посочения от конкретния наддавач електронен адрес. Системата изпраща автоматични съобщения двадесет и четири часа преди започване на наддаването, както и един час преди неговото начало.

При отказ за оторизация, ЧСИ изпраща съобщение в 5-дневен срок на електронния адрес, посочен от кандидат-наддавача. Съобщението съдържа информация за основанието за постановения отказ. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай, че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите.

Срок на наддаването в електронния публичен търг – 08.09.2026 г. - 14.09.2026 г.

Наддаването на електронния публичен търг започва на 08.09.2026 г. от 9:00 часа и продължава в края на деня (17:00 ч.) на 14.09.2026 г., на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zpori.mjs.bg/>). В случай че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение.

Стъпката за наддаване при провеждане на електронния публичен търг е в размер на 3 356,80 €, представляваща 2 (две) на сто от началната цена, съгласно разпоредбата на чл. 501д, т. 2 от ГПК.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за „наддаване“. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК.

Подробности относно наддаването: чл. 33 и следващите от НАРЕДБА № Н-3 от 06.04.2023* г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове, издадена от Министъра на правосъдието.

След края на електронния търг платформата изпраща автоматично съобщение до всички оторизирани наддавачи за достигнатата цена на имуществото.

В случай, че регистриран наддавач, не подаде нито едно предложение, се счита, че лицето не е отправило такова, а внесеният задатък се възстановява след края на наддаването по посочената от него банкова сметка.

Обявяване на КУПУВАЧ – 15.09.2026 г.

В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител проверява всички обстоятелства по търга и съставя протокол с всички данни относно заявките за участие, оторизирани и неоторизирани наддавачи с причината за това, подадените наддавателни предложения, наличието на технически неизправности по време на наддаването, като **обявява за купувач наддавача, който е предложил най-висока цена.** С подписването на протокола от съдебния изпълнител електронният търг се смята за приключил. Протоколът се обявява незабавно на наддавачите в единната онлайн платформа.

Плащане на цената от обявения купувач – в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, последният следва да внесе по банкова сметка на на ЧСИ 828 Драгомира Митрова: IBAN BG48BUIN70095021675110 в ТБ Алианс България клон Пловдив, BIC BUINBG5F, сума, явяваща се разликата между платения задатък до цената, на която е обявен за купувач, като в платежното нареждане се посочва името и основанието – **заплащане на цена по и. д. № 735/2026 г.**

В случай, че за купувач е обявен вискателя по делото, същият внася дължимите суми, съгласно разпоредбата на чл. 495 от ГПК в **двуседмичен срок** от влизането в сила на разпределението.

В срока за внасяне на остатъка, следва да се заплати и **таксата по т. 23** от ТТРЗЧСИ с вкл. ДДС за **изготвяне на постановление за възлагане на недвижим имот** - 1,5 % върху продажната цена, без ДДС, с основание на превода – такса по т. 23 от ТТРЗЧСИ по и. д. № 735/2026 г.

След влизане в сила на постановлението за възлагане е нужно да се заплатят и представят по делото квитанция за платен местен данък за придобиване на недвижимия имот (3% от цената на имота), както и платена такса за вписване на постановлението за възлагане (0.1% от цената на имота).

При невнасяне на цената от обявения купувач се прилага разпоредбата на чл. 493 от ГПК.

Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг **може да бъде финансирана от кредитна институция**, регистрирана по Закона за кредитните институции. Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител. По писмено искане на финансиращата кредитна институция, съдебният изпълнител вписва заедно с постановлението за възлагане и законна ипотека върху имота.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧСИ

