



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 829
ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ
Изх. № 5196/ 14.04.2025
ПЛОВДИВ, 14.04.2025

ИЗП. Д. № 20078290400388

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20078290400388, Първа публична продажба на имущество собственост на ГЕОРГИ ИВАНОВ СТЕФАНОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 80162.43.29 (осем нула едно шест две точка четири три точка две девет), по одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-786/06.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ от 500кв.м (петстотин квадратни метра), находящ се на адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Чалъкови, местност СТАРИЯ ДВОР, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5 /ПЕТ/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 043029, при съседи: 80162.43.89, 80162.888.9901, 80162.43.28, 80162.43.26

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 592,00 лв. / петстотин деветдесет и два лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 16.05.2025г. до 16.06.2025г. в Районен съд Пловдив, с адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.06.2025г. от 11:00ч. в Районен съд Пловдив.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Възбрана с вх. рег. № 7412/15.03.2022 г., том 2 № 257, дв. вх. рег. № 7238/15.03.2022г

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Пловдив, адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраене на публичната продан от 10.00 ч. до 17.00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ, адрес на кантората гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830, сметка: IBAN: BG 93 CECB 9790 5007 6335 00 ; BIC: CECB BG SF при ЦКБ АД клон

гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830

Пловдив по изпълнително дело № 20078290400388.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Пловдив, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Георги Киков
помощник-частен съдебен изпълнител
при ЧСИ Зорница Дебрина Ядрина
рег. № 829 с район 106



Изготвил: ГК



гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830