



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 829
ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ
Изх. № 7446/ 25.08.2026
ПЛОВДИВ, 25.08.2026

ИЗП. Д. № 20258290400325

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258290400325, Първа публична продажба на имущество собственост на БИЛД ЕКСПЕРТ БГ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 56784.501.1140.1.2 (пет шест седем осем четири точка пет нула едно точка едно едно четири нула точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на самостоятелния обект: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, „Парк отдих и култура“, бл. В /буква „В“/, ет. 2 /втори/, ап. 2 /втори/; самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 56784.501.1140.1 (пет шест седем осем четири точка пет нула едно точка едно едно четири нула точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 4 /четири/; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.501.1140 (пет шест седем осем четири точка пет нула едно точка едно едно четири нула); предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 /едно/; площ на самостоятелния обект: 50.60 кв.м. (петдесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра); прилежащи части: 8.122% ид.ч. (осем цяло сто двадесет и две хилядни процента идеални части) от общите части на сградата; изба № 2 (номер две) - с площ 12.10 кв.м. (дванадесет цяло и десет стотни квадратни метра); ниво 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56784.501.1140.1.1, 56784.501.1140.1.3; под обекта - 56784.501.1140.1.10; над обекта - 56784.501.1140.1.5; предишен идентификатор: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 70 435,20 евро с ДДС /седемдесет хиляди четиристотин тридесет и пет евро и двадесет цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.09.2026 до 14.10.2026 в Районен съд Пловдив, с адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.10.2026г. от 09:00ч. в Районен съд Пловдив.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот:

- Възбрана с вх. рег. № 24858/04.08.2026 г., том 6 № 47, дв. вх. рег. № 24553/04.08.2026г.;
- Възбрана с вх. рег. № 9993/01.04.2026 г., том 2 № 282, дв. вх. рег. № 9849/01.04.2026г. по изп. дело № 20258290400325 на ЧСИ с рег. № 829 Зорница Добринова;
- Договорна ипотека с вх. рег. № 26442/12.08.2024г., том 14, № 57, дв. вх. рег. № 26003/12.08.2024г.;

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Пловдив, адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраене на публичната продан от 10.00 ч. до 17.00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ, адрес на кантората гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830, сметка: IBAN: BG 93 CECB 9790 5007 6335 00 ; BIC: CECBVBGSF при ЦКБ АД клон Пловдив по изпълнително дело № 20258290400325.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Пловдив, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Георги Киков
помощник-частен съдебен изпълнител
ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА
при ЧСИ Зорница Добринова
рег. № 829 с район ПОС



Изготвил: ГК



гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830