



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 829
ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ
Изм. № 7506/ 26.08.2026
ПЛОВДИВ, 26.08.2026

ИЗП. Д. № 20238290400056

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20238290400056, Първа публична продажба на имущество собственост на СТОЯН АВРАМОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ и РОСИЦА АВРАМОВА СЮЛЕЙМАН.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 06361.517.22 /нула шест три шест едно точка пет едно седем точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-581/20.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив, местност „АЛА БАИР“, с площ от 2500 кв.м /две хиляди и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, отдел/подотдел: 212/a1 /две едно две/а едно/, вид на подотдела: нискостъблени/ издънково насаждение предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 517022 /пет едно седем нула две две/, при граници и съседи: 06361.517.21, 06361.517.23, 06361.517.942, 06361.517.18;

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 920,33 евро / деветстотин и двадесет евро и тридесет и три цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.09.2026 до 21.10.2026 в Районен съд Пловдив, с адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.10.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Пловдив.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот:

- Възбрана с вх. рег. № 9828/31.03.2026 г., том 2 № 267, дв. вх. рег. № 9681/31.03.2026г.;
- Възбрана с вх. рег. № 15634/23.05.2023 г., том 4 № 172, дв. вх. рег. № 15450/23.05.2023г. по изп. дело № 20238290400056 на ЧСИ с рег. № 829 Зорница Добринова;

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Пловдив, адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраене на публичната продан от 10.00 ч. до 17.00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ЗОРИЦА ДОБРИНОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ, адрес на кантората гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830, сметка: IBAN: BG 93 CECB 9790 5007 6335 00 ; BIC: CECBVBGSF при ЦКБ АД клон Пловдив по изпълнително дело № 20238290400056.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Пловдив, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Георги Киков
помощник-частен съдебен изпълнител
при ЧСИ Зорница Добринова
рег. № 829 с район ПСС

ЗОРИЦА ДОБРИНОВА



Изготвил: ГК



гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830