



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 829
ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ
Изх. № 7674/ 28.08.2026
ПЛОВДИВ, 28.08.2026

ИЗП. Д. № 20198290400051

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20198290400051, Първа публична продажба на имущество собственост на Тодор Йорданов Дардов.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от Нива от 2,240 дка (два декара двеста и четиридесет квадратни метра), четвърта категория, находяща се в местността „Храстето“ в землището на гр. Перушица, ЕКАТТЕ 55909, общ. Перушица, обл. Пловдив, съставляваща имот № 110315 (сто и десет хиляди триста и петнадесет) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 110312 нива на Петко Костадинов Андреев, имот № 110314 нива на Анка (Ана) Рангелова Атанасова, имот № 110266 нива на наследниците на Йордан Тодоров Дардов и имот № 000048 полски път на Община Перушица. А съгласно кадастрална карта ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55909.110.315 /пет пет девет нула девет точка едно едно нула точка три едно пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-270/02.05.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: обл. Пловдив, общ. Перушица, гр. Перушица, местност „ХРАСТЕТО“; площ: 2240 кв.м. /две хиляди двеста и четиридесет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 110315 /едно едно нула три едно пет/; съседи: 55909.110.312, 55909.110.314, 55909.110.266, 55909.110.966.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 778,40 евро /седемстотин седемдесет и осем евро и четиридесет цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 23.10.2026 до 23.11.2026 в Районен съд Пловдив, с адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.11.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Пловдив.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Възбрана с вх. рег. № 9698/10.04.2019 г., том 3 № 29, дв. вх. рег. № 9446/10.04.2019г. по изп. дело № 20198290400051 по описа на ЧСИ с

гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830

рег. № 829 Зорница Добринова

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Пловдив, адрес Пловдив 4000, бул. 6 септември 167 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък през времетраене на публичната продан от 10.00 ч. до 17.00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ, адрес на кантората гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830, сметка: IBAN: BG 93 CECB 9790 5007 6335 00 ; BIC: CECBBSGF при ЦКБ АД клон Пловдив по изпълнително дело № 20198290400051.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Пловдив, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

Георги Киков
помощник-частен съдебен изпълнител
при ЧСИ Зорница Добринова
рег. № 829 с район ПОС

ЗОРНИЦА ДОБРИНОВА



Изготвил: ГК



гр.ПЛОВДИВ, ул."Опълченска" № 24 ет.2, 032/629 840 факс.032/629 830