



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247610400266

Исходящ №: 8893 / 06.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 06.08.2024г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20247610400266, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 11.09.2024 г. до 17.00ч. на 11.10.2024г., ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на АХМЕД СЕБАЙДИНОВ ДЖАЙТОВ и ЗЕЙНЕБ НАЗИФ КАДИР по реда на чл. 487 от ГПК, както следва: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61710.505.427.1.15 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка четиристотин двадесет и седем точка едно точка петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 01.03.2018 година, с адрес на имота: град Разград, булевард „България“ № 29 (двадесет и девет), вход Б (вход „Б“), етаж 4 (четири), апартамент 15 (петнадесет), като самостоятелния обект се намира на етаж четири в сградата с идентификатор № 61710.505.427.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка четиристотин двадесет и седем точка едно), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.427 ((шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка четиристотин двадесет и седем), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, със застроена площ : 99,96 (деветдесет и девет цяло деветдесет и шест стотни) квадратни метра, състоящ се от три стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 61710.505.427.1.8, 61710.505.427.1.16, под обекта – 61710.505.427.1.13 и над обекта – няма, заедно с принадлежащите му: Избено помещение № 5(пет) с полезна площ от 9 (девет) квадратни метра, при граници на избеното помещение: коридор, избени помещения на апартамент 9 (девет) и апартамент 13 (тринадесет), абонатна, горе – партер, и 2,28% (две цяло двадесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.

При начална продажна цена 119840.00 лв. (сто и деветнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева).

Тежести на имота: учредена Договорна ипотека в полза на Уникредит Булбанк АД, вх. рег. № 416/05.02.2018г., акт 28, том 1 на СВ – Разград, възбрана по изпълнителното дело.

Начална дата на продажбата – 11.09.2024 г. - 08.00 часа

Крайна дата на продажбата - 11.10.2024 г. - 17.00 часа

Надавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на 10% задатък от началната продажна цена се приемат до 17.00 часа на 11.10.2024г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД. Задатъкът една десета част от началната цена на продавания имот за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.Солаков в "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, IBAN BG49UNCR70001520207535, BIC код UNCRBGSF, по изпълнително дело №20247610400266.

Приключване на продажбата и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 14.10.2024г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажба. Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП / Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 хиляди лева. В случай на не представяне на декларация в надавателното предложение, ЧСИ не предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

/ Г. Солаков

