



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20187610400115

Исходящ №: 3455 / 18.03.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 18.03.2025г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20187610400115, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.04.2025 г. до 17.00ч. на 28.05.2025г., ще се проведе втора публична продаж на следния недвижим имот, собственост на ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ НЕДЕЛЧЕВ по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

1/2 (една втора) идеални части от : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 34103.501.146 (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто четиридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед №РД -18-105/07.12.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот – няма данни за изменение , с адрес на поземления имот : село Йонково, ул. „Адалберт Антонов“ № 5 (пет), община Исперих, област Разград , с площ 1673 кв.м (хиляда шестстотин седемдесет и три квадратни метра) , с трайно предназначение на територията : Урбанизирана , с начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 m) , предишен идентификатор няма , номер по предходен план : 146 , квартал 5 , парцел V, VI , при съседи : № 34103.501.151, № 34103.501.152, № 34103.501.145, № 34103.501.1070, № 34103.501.1164, № 34103.501.1087 и № 34103.501.147, ведно с построените в имота : 1.Сграда с идентификатор № № 34103.501.146.1 (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто четиридесет и шест точка едно) , със застроена площ 61 кв.м (шестдесет и един квадратни метра) , брой етажи 1 (един) , с предназначение : Жилищна сграда – еднофамилна ; 2.Сграда с идентификатор № № 34103.501.146.2 (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто четиридесет и шест точка две) , със застроена площ 64 кв.м (шестдесет и четири квадратни метра) , брой етажи 1 (един) , с предназначение : Селскостопанска сграда и 3.Сграда с идентификатор № № 34103.501.146.3 (тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто четиридесет и шест точка три) , със застроена площ 21 кв.м (двадесет и един квадратни метра) , брой етажи 1 (един) , с предназначение : Селскостопанска сграда.

При начална продажна цена 4860.00 лв. (четири хиляди осемстотин и шестдесет лева).

Тежести на имота: Възбрана по изпълнителното дело .

Начална дата на проданта – 28.04.2025 г. - 08.00 часа

Крайна дата на проданта - 28.05.2025 г. - 17.00 часа

Надавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на 10% задатък от началната продажна цена се приемат до 17.00 часа на 28.05.2025г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ. Задатъкът една десета част от началната цена на продавания имот за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.Солаков в "Банка ДСК" АД , IBAN BG44STSA93000012368932, BIC STSABGSF по изпълнително дело №20187610400115.

Приключване на проданта и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 29.05.2025г. в 15:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продаж. Уведомяваме всички участници в публичната продаж, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 хиляди лева. В случай на не представяне на декларация в надавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Сюзан Якуб
Помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ рег. №761
Г. Солаков

Частен съдебен изпълнител:.....

Г. Солаков