



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257610400099

Исходящ №: 14084 / 31.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА чл.501а от ГПК

Днес на 31.10.2025г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20257610400099, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg> ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ НЯГОЛОВ по реда на чл. 501а от ГПК, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38830.106.10 (тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка сто и шест точка десет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Костанденец, община Цар Калоян, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-21/23.03.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот : село Костанденец, община Цар Калоян, област Разград, местност „ПАПРАТА“, с площ от 12552 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 106010; Категория на земята при неполивни условия : 5 /пета /. При граници и съседи на имота: 38830.106.9, 38830.106.11, 38830.106.12, 38830.106.35.

При начална продажна цена 26 080.00 лв. (двадесет и шест хиляди и осемдесет лева)/
13334,50 € (тринадесет хиляди триста тридесет и четири евра и петдесет евро цента)

Тежести на имота: Възбрани по изп.дело с вх. №№3519/19.08.2025г., акт 113, том 3, № 1101/22.03.2024г., акт 166, том 1 и № 1055/20.03.2024г., акт 157, том 1 на Служба по вписванията – Разград.

Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Срок за онлайн регистрация на наддавачите от 15.12.2025 г. до 15.01.2026 г. - 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg>.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 21.01.2026г. от 08:00 часа и завършва на 27.01.2026г. в 17:00 часа на <https://zapori.mjs.bg> в раздел „Електронна публична продажба“.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието и да плати задатък **10% от началната цена** на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметка на **ЧСИ – Г.Солаков в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG50CECB97905040193100, BIC CECBVBGSF** по изпълнително дело №20257610400099.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите
2. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
3. Квитанция за внесен задатък
- 4.Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

Регистрацията на наддавачите се извършва в електронната среда с електронен подпис или в канцеларията на съдебния изпълнител.

Срокът за регистрация приключва на 15.01.2026г. 17:00 часа. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата

отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. **Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.**

Частен съдебен изпълнител.....



Сюзан Якуб
Замощник частен съдебен
изпълнител при ЧСИ рег. №761
Г. Солаков