



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257610400864

Изходящ №: 1431 / 10.02.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 10.02.2026г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20257610400864, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.03.2026 г. до 17.00ч. на 06.04.2026г.**, ще се проведе публична продажба на следния делбен недвижим имот, собственост на ЮМЕР ШАБАН АЛИ и ОСМАН ШАБАН КУРТ по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 50512.502.1860 (петдесет хиляди петстотин и дванадесет точка петстотин и две точка хиляда осемстотин и шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Малко Йонково, община Исперих, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-106/07.12.2021 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: село Малко Йонково, улица „Спартак № 8 (осем), с площ от 1999 (хиляда деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), с номер по предходен план: 860, квартал 84, парцел V (пет римско), при граници и съседи: 50512.502.893, 50512.502.859, 50512.502.1893, 50512.502.861, ведно с построените в имота: 1. **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 50512.502.1860.1 (петдесет хиляди петстотин и дванадесет точка петстотин и две точка хиляда осемстотин и шестдесет точка едно), със застроена площ от 70 (седемдесет) квадратни метра и 2. **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор № 50512.502.1860.2 (петдесет хиляди петстотин и дванадесет точка петстотин и две точка хиляда осемстотин и шестдесет точка две), със застроена площ от 37 (тридесет и седем) квадратни метра,

При начална продажна цена 10 400,00 € (десет хиляди и четиристотин евро).

Тежести на имота: Вписана искова молба за делба акт № 181, том 2, дв.вх. Рег. 2161/2.09.2023г на СВ-Исперих и Възбрана по изпълнително дело.

Начална дата на проданта – 06.03.2026 г. - 08.00 часа

Крайна дата на проданта - 06.04.2026 г. - 17.00 часа

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на **10% задатък от началната продажна цена се приемат до 17.00 часа на 06.04.2026г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ**. Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемия имот за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.Солаков в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG50CECB97905040193100, BIC CECBVBGSF** по изпълнително дело №20257610400864.

Приключване на проданта и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на **07.04.2026г. в 15:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД- ИСПЕРИХ**. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажба.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 хиляди лева. В случай на не представяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Сюзан Якуб
Помощник частен съдебен изпълнител
изпълнител при ЧСИ рег. №761
Г. Солаков

