



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20197610400909
Изходящ №: 5351 / 01.06.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 01.06.2026г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20197610400909, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **15.06.2026 г. до 17.00ч. на 15.07.2026г.**, ще се проведе **втора** публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЕКЛИМЕ АЛИЕВА РАМАДАНОВА** по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

½ (една втора) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО, находящо се в строителните граници на село Недоклан, община Разград, област Разград, съставляващ парцел IV-29 (четири римско тире – двадесет и девет арабско) от квартал 26 (двадесет и шест) по плана на село Недоклан, одобрен със Заповед № 281/1940 и № 282/1940 година, с административен адрес: село Недоклан, улица „Рила“ № 2 (две), с площ на имота: урегулиран е 1250 (хиляда двеста и петдесет) квадратни метра и неурегулиран е 1245 (хиляда двеста четиридесет и пет) квадратни метра, при граници и съседни: улица, парцел № III-29, парцел № V-28, парцел № IX-28 и парцел № VII-31, ведно с построената в поземления имот ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) квадратни метра.

Забележка: При описа на имота се установи, че жилищната сграда с площ от 45 кв.м. е погинала.

При начална продажна цена 2 682,00 € (две хиляди шестстотин осемдесет и две евро).

Тежести на имота: Възбрана по изпълнителното дело.

Начална дата на продажбата – 15.06.2026 г. - 08.00 часа

Крайна дата на продажбата - 15.07.2026 г. - 17.00 часа

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на **10% задатък** от началната продажна цена се приемат до **17.00 часа на 15.07.2026г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД- РАЗГРАД**. Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемия имот за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.Солаков в "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, IBAN BG49UNCR70001520207535, BIC код UNCRBGSF по изпълнително дело №20197610400909.

Приключване на продажбата и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 16.07.2026г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - РАЗГРАД. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажба.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15338,76€. В случай на не представяне на декларацията в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:



Сюзан Якуб
Помощник частен съдебен
изпълнител при ЧСИ рег. №761
Г. Солаков