



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20267610400264

Изходящ №: 9506 / 27.08.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 27.08.2026г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело №20267610400264, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.09.2026 г. до 17.00ч. на 16.10.2026г.**, ще се проведе публична продажба на следния делбен недвижим имот, собственост на съделителите ГЮНЕР ХАШИМ ЯКУБ, ЮЛИЯНА МАКСИМОВА ОГНЯНОВА, СЕРАФИМ МАКСИМОВ ОГНЯНОВ, МУСАМЕДИН СЕБАЙДИНОВ МУСАМЕДИНОВ, СЕВДЖАН СЕБАЙДИН КУРТУЛДЖУК, ДЖЕМИЛЕ МУСАМЕДИН ОСМАН, ХАШИМ ЯКУБ МЕХМЕД, ФУЛИЯ ШЕФКЕД ИЗЕТ, ФЕРАХ ШЕФКЕД ИЗЕТ, ГЮРСЕЛ НАИМОВ НЕЗИРОВ, МЕХМЕД РЕМЗИ МЕХМЕД, РЕЙХАН РЕМЗИ МЕХМЕД, АЙШЕ ГЮРСЕЛОВА НЕЗИРОВА по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.502.3678 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка три хиляди шестстотин седемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед : РД-18-38/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Разград, улица "Отец Паисий" № 4 (четири), с площ от 155 (сто петдесет и пет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с номер от предходен план: квартал: 210 (двеста и десет), парцел: 1(едно), при граници: 61710.502.3677, 61710.502.7052, 61710.502.3682, 61710.502.7054, ведно с построената в същия този имот **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** - еднофамилна с идентификатор № 61710.502.3678.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка три хиляди шестстотин седемдесет и осем точка едно), със застроена площ от 59 (петдесет и девет) квадратни метра,

При начална продажна цена 50 400,00 € (петдесет хиляди и четиристотин евро).

Тежести на имота: Възбрана по изпълнителното дело; Вписана искова молба с дв.вх.рег.№ 3719/12.09.2024г., акт 215, том 2 на СВ – Разград.

Начална дата на проданта – 16.09.2026 г. - 08.00 часа

Крайна дата на проданта - 16.10.2026 г. - 17.00 часа

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на **10% задатък от началната продажна цена се приемат до 17.00 часа на 16.10.2026г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД- РАЗГРАД**. Задатъкът една десета част от началната цена на продавания имот за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.Солаков в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, IBAN BG50CECB97905040193100, BIC CECBVBGSF по изпълнително дело №20267610400264.

Приключване на проданта и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 19.10.2026г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД- РАЗГРАД. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажба. Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закон за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15358,76€. В случай на не представяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ не предприема изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Сюзан Якуб
Помощник частен съдебен
изпълнител при ЧСИ рег. №761
Г. Солаков

