



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

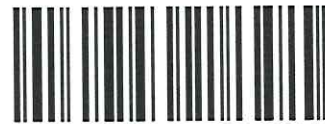
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

начке

Изпълнително дело №: 20167620400529

ОБЯВЛЕНИЕ



762019730063

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2024г.** до **25.11.2024г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: село Дряновец, ул. "Любен Каравелов"№:5, а именно:

1/2 идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, целият с площ от 990кв.м./деветстотин и деветдесет квадратни метра/, за който е отреден парцел IX-655/девет римско тире шестотин петдесет и пет арабско/ в квартал 64/шестдесет и четири/ по плана на село Дряновец, община Разград, област Разград, одобрен със Заповед №1234/1986г., с административен адрес на имота: село Дряновец, ул. "Любен Каравелов"№:5, при граници на имота: улица; парцел VIII-656; парцел VII-653 и парцел X-654, заедно с реално построения в източната част на имота САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 40,00кв.м./четиридесет квадратни метра/, състояща се от три стаи и килер, с избено помещение със застроена площ от 40,00кв.м./четиридесет квадратни метра/, като поземленият имот представлява прилежащ към обекта терен..

Начална тръжна цена 3 185.60 лв. (три хиляди сто осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ДИМИТЪР СТАНЕВ ИВАНОВ**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД, вх.рег.№1862/14.05.2024г.,вписана Възбрана в полза на МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО, вх.рег.№1461/13.04.2023г.,вписана Възбрана в полза на ИД 20167620400529, вх.рег.№3216/01.08.2017г..

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBIBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **26.11.2024г. от 10:15:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

30.09.2024г.

Частен съдебен изпълнител:

/ Д. Драганов /

