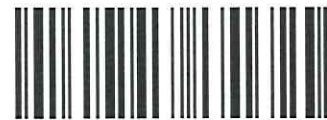




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20247620400876



762019756317

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.01.2025г. до 24.02.2025г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Асен II №4**, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **село Прелез, община Завет, област Разград, улица Миньор №10**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен №454 /четиристотин петдесет и четири/ от квартал 51 /петдесет и едно/ по ПУП на село Прелез, одобрен със Заповед №109/03.08.1992г., находящ се в строителните граници на село Прелез, община Завет, област Разград, улица Миньор №10 /десет/, с площ по документ за собственост 1750 кв.м. /хиляда седемстотин и петдесет квадратни метра/, като към УПИ №II-452 се придават 30 кв.м., а към УПИ №VII-454 се предават 1720 кв.м. /хиляда седемстотин двадесет квадратни метра/, с неприложен регулационен план, при граници и съседи: улица, ПИ-453, ПИ-452, ПИ-457, ПИ-456 и ПИ-455, ведно с построените в имота: 1. **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с декларирана застроена площ по удостоверение за данъчна оценка 123 кв.м. /сто двадесет и три квадратни метра/ и 2. **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА**, с декларирана застроена площ по удостоверение за данъчна оценка 45 кв.м. /четиридесет и пет/.

Начална тръжна цена 30 380.00 лв. (тридесет хиляди триста и осемдесет лева).

Недвижимият имот е собственост на **ФАТМЕГЮЛ САЛИ ШАБАН и КЕМАЛ САЛИЕВ РАСИМОВ**

Върху недвижимия имот е наложена възбрана в по ИД 20247620400876.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPVI79491069732406, BIC код BPVIBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Асен II №4**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **25.02.2025г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Асен II №4**.

гр. Разград

15.01.2025г.

Частен съдебен изпълнител :

