



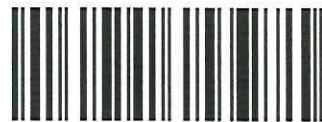
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,  
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

1941/10

Изпълнително дело №: 20247620400225



762019762094

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.02.2025г. до 24.03.2025г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: с.Костанденец, ул."Опълченска" №8, а именно:

**ПОЗЕМЛИН ИМОТ** с идентификатор 38830.501.121 /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-21/23.03.2016г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: с. Костанденец, ул."Опълченска" №8 /осем/, с площ: 630 кв. м., /шестстотин и тридесет квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 38830.501.125, 38830.501.122, 38830.501.120, 38830.501.519, ведно с построените в имота сгради, а именно: 1. **СГРАДА** с идентификатор 38830.501.121.1 /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и едно точка едно/, със застроена площ 53 кв. м./петдесет и три квадратни метра/ брой етажи 2 /два/, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 2. **СГРАДА** с идентификатор 38830.501.121.2 /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и едно точка две/, със застроена площ 3 кв. м./три квадратни метра/ брой етажи 1 /един/, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 3. **СГРАДА** с идентификатор 38830.501.121.3 /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и едно точка три/, със застроена площ 21 кв. м. /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Гараж; 4. **СГРАДА** с идентификатор 38830.501.121.4 /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка шестстотин и едно точка сто двадесет и едно точка четири/, със застроена площ 8 кв. м. /осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна..

**Начална тръжна цена 5 417.60 лв. (пет хиляди четиристотин и седемнадесет лева и шестдесет стотинки).**

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ФРАНСИС ЕООД** с управител **Даяна Полийн Франсис**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на взыскателите по ИД20247620400225

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPVIBGSE**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **25.03.2025г. от 10:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград  
06.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

