



номер

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20247620400673



762019778271

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният – **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.05.2025г. до 02.06.2025г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул.Дунав №4, първа публична продажба на **недвижими имоти**, находящи се в землището на :село Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград, а именно:

1. 1/3 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 37010.67.10/тридесет и седем хиляди и десет точка шестдесет и седем точка десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед 300-5-71/03.12.2004 г. / 03.12.2004г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, находящ се в местност **АЗМАН КОРУ** на село Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград, с площ: 5004/пет хиляди четири/ кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3/трета/, при граници и съсед: 37010.67.11, 37010.67.9, 37010.37.62.

Начална тръжна цена 3 562.93 лв. (три хиляди петстотин шестдесет и две лева и деветдесет и три стотинки),

2. 1/3 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 37010.65.1/тридесет и седем хиляди и десет точка шестдесет и пет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед 300-5-71/03.12.2004 г. / 03.12.2004г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, находящ се в местност **КРАЙ СЕЛОТО** на село Китанчево, общ. Исперих, обл. Разград, с площ: 7299/седем хиляди двеста деветдесет и девет/ кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5/пета/, при граници и съсед: 37010.65.2, 37010.65.3, 37010.73.5.

Начална тръжна цена 5 196.80 лв. (пет хиляди сто деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки).

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по делото **БЕХЧЕТ САЛИ ЕТЕМ**

Недвижимите имоти имат следните тежести: вписана Възбрана в полза на по ИД 20247620400673, вх.рег.№2545/18.10.2024г..

Желаещите да закупят недвижимите имоти могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимите имоти са на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSG**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул.Дунав №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **03.06.2025г. от 13:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул.Дунав №4.

гр. Разград

16.04.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

/ Д. Драганов /

