

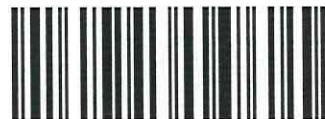


номер

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400053



762019785988

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.06.2025г. до 09.07.2025г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, първа публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: село Дянково, община Разград, област Разград улица „Лудогорие“ №39а, а именно:

9/16 идеални части от: Поземлен имот №356 (триста петдесет и шест) в квартал 61 (шестдесет и едно) с административен адрес село Дянково, община Разград, област Разград улица „Лудогорие“ №39а (тридесет и девет, буква”А”), по кадастрален план, одобрен със Заповед №25 от 11.01.1969 година на председателя на Окръжен народен съвет Разград, с площ на имота по кадастрален план: 650 кв.м. (шестстотин и петдесет квадратни метра), за който е отреден парцел IV-356 (четири римско - триста петдесет и шест арабско), при съсед: улица, улица, имоти 357, 363 и 355, заедно с построената в същия поземлен имот: Паянтова жилищна сграда с площ на етаж от 50 кв.м. (петдесет квадратни метра).

Начална тръжна цена 12 526.20 лв. (дванадесет хиляди петстотин двадесет и шест лева и двадесет стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **СЪДКЪ РАМАДАН МЕХМЕД**

Върху недвижимия имот е наложена възбрана по ИД20257620400053.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за продажбата. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBIBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **10.07.2025г. от 10:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

27.05.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

/ Д. Драганов /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

