



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ианкв

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20157620400634

ОБЯВЛЕНИЕ



762019793147

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.07.2025г. до 18.08.2025г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №4, втора публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: гр. Исперих, ул. ИВАН КРЪСТЕВ № 54, а именно:

1. Сграда с идентификатор 32874.502.1384.2 /тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и две точка хиляда триста осемдесет и четири точка две/, със застроена площ 68/шестдесет и осем/ кв. м, брой етажи 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
2. Сграда с идентификатор 32874.502.1384.3 /тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и две точка хиляда триста осемдесет и четири точка три/, със застроена площ 22/двадесет и два кв. м, брой етажи 1, с предназначение: Гараж
3. Сграда с идентификатор 32874.502.1384.4 /тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и две точка хиляда триста осемдесет и четири точка четири/, със застроена площ 21/двадесет и един/ кв. м, брой етажи 1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване
4. Сграда с идентификатор 32874.502.1384.5 /тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и две точка хиляда триста осемдесет и четири точка пет/, със застроена площ 16/шестнадесет/ кв. м, брой етажи 1, с предназначение: Гараж,

Всички сгради са построени в общински Поземлен имот с идентификатор 32874.502.1384 /тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петстотин и две точка хиляда триста осемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-20/02.02.2022г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Исперих, ул. ИВАН КРЪСТЕВ № 54/петдесет и четири/, с площ: 674шестстотин седемдесет и четири/ кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 32874.502.1382, 32874.502.1381, 32874.502.9303, 32874.502.1385, 32874.502.1386, 32874.502.1383.

Начална тръжна цена 10 537.92 лв. (десет хиляди петстотин тридесет и седем лева и деветдесет и две стотинки).

Недвижимият имот е собственост на **ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ С ЕГН и ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ по ИД 20157620400634,

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBVBGSE**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **19.08.2025г. от 13:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул.Дунав №4.

гр. Разград

30.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

