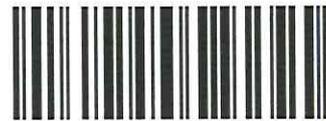




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20217620400231



762019854755

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.04.2026г.** до **15.05.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост**, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Разград, ж.к."ОРЕЛ" бл.4, вх.Д, ет.2, ап.4**, а именно:

1/2 идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.504.106.1.100 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто и шест точка едно точка сто/ по КККР на гр. Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, от 21.12.2011 г., с адрес на имота: гр. Разград, п.к. 7200, ж.к. "ОРЕЛ" № 4, бл. 4, вх. Д, ет.2, ап. 4, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61710.504.106.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.504.106, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, посочена в документа площ: 76,07 /седемдесет и шест цяло и седем стотни/ кв.м., ведно с прилежащите части: изба 16 и 6.51% ид.ч. от ОЧС и ПС, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61710.504.106.1.101, 61710.504.106.1.121, под обекта: 61710.504.106.1.97, над обекта: 61710.504.106.1.103.

Начална тръжна цена 20 944,98 € (двадесет хиляди деветстотин четиридесет и четири евро и деветдесет и осем цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ИВЕЛИНА МАРКОВА ЙОРДАНОВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД**, вх.рег.№1466/12.04.2021г., вписана Възбрана в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД** по ИД 20217620400732, вх.рег.№5403/29.11.2021г., вписана Възбрана в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** по ИД 20228610400633, вх.рег.№992/15.03.2023г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информацията относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов в гр. Разград, ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 18.05.2026г. от 14:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост**.

гр. Разград

Частен съдебен изпълнител :

31.03.2026г.

/подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
пок ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

