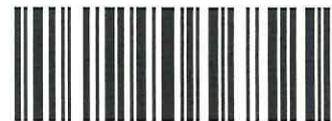




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20177620400073



762019854970

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.04.2026г. до 20.05.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2, публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Богданци, ул."Надежда" №19**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04666.501.503 /четири хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петстотин и едно точка петстотин и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Богданци, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-113/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Богданци, ул. Надежда / А. Антонов/ №19 /деветнадесет/, с площ: **1030 кв.м.** /хиляда и тридесет/, а с площ по документ за собственост: 1034 кв.м. /хиляда тридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване - за ниско застрояване (до 10 m), при съседни поземлени имоти: 04666.501.72, 04666.501.640, 04666.501.73, 04666.501.74, 04666.501.71., ведно със застроения в имота самостоятелен обект с начин на ползване второстепенна постройка със застроена площ 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/. Постройката не е нанесена на кадастралната карта и няма определен идентификатор.

Начална тръжна цена 3 055,48 € (три хиляди петдесет и пет евро и четиридесет и осем цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ХЯРУН ИБРЯМ КУШЧУ**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД по и.д.№ 20179120401044, вх.рег.№ 3253/08.11.2017г., вписана Възбрана в полза на Ултима-Ф по и.д.№ 20157620400384, вх.рег.№ 3425/24.11.2017г., вписана Възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД по и.д.№ 20167620400782, вх.рег.№ 2466/19.09.2019г., вписана Възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД по и.д.№ 20177620400073, вх.рег.№ 2469/19.09.2019г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **21.05.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2**.

гр. Разград

01.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
по ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

/ подпис и печат /

