

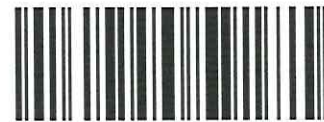


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400910

ОБЯВЛЕНИЕ



762019858224

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.05.2026г.** до **01.06.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. Цар Иван Асен II, №4, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Каменово, п.к.7328, ул.ВЕЖЕН №8**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **35897.501.177**/тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каменово, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-27/01.04.2009 г. / 01.04.2009г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с административен адрес: с.Каменово, ул. **ВЕЖЕН №8/осем/**, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ **958/деветстотин петдесет и осем/ кв. м**, стар номер **177**, квартал **21**, парцел **V**, при граници и съседи: **35897.501.175, 35897.501.176, 35897.501.820, 35897.501.829**, ведно с построените в имота сгради, а именно: **1. Сграда с идентификатор 35897.501.177.1**/тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем точка едно/, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи **1**, застроена площ **27/двадесет и седем/ кв. м**, **2. Сграда с идентификатор 35897.501.177.2**/тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем точка две/, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи **1**, застроена площ **33/тридесет и три/ кв. м**.

Начална тръжна цена 7 226,47 € (седем хиляди двеста двадесет и шест евро и четиридесет и седем цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ЦЕНКА ХРИСТОВА НИКОЛОВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД**, вх.рег.№ 2292/10.12.2025г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от **15,00 до 16,00 часа** в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът **10 %** за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. Цар Иван Асен II, №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30 на сто**, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **02.06.2026г. от 13:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. Цар Иван Асен II, №4.

гр. Разград
20.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВ / подпис и печат /
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

