

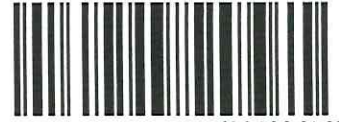


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400534

ОБЯВЛЕНИЕ



762019861688

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.05.2026г. до 26.06.2026г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4**, първа публична продан на **недвижими имоти**, находящи се в: **с.Сушево, ул.„Добри Чинтулов“ №5**, а именно:

1. 1/2 идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с презначение **ДВОРНО МЯСТО**, находящ се в строителните граници на село Сушево, община Завет, област Разград, на ул. „Добри Чинтулов“ № 5 /пет/, с **площ от 1460 кв.м.** /хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра/, съставляващ съгласно плана на селото, одобрен със Заповед № 45/13.05.1996г. планоснимачен номер 317 /триста и седемнадесет/ от квартал 55 /петдесет и пет/, за който имот е отреден **парцел VI-317** / шест римско тире триста и седемнадесет арабско/ от квартал 55 /петдесет и пет/, с неприложена регулация, при граници и съседи: от запад улица, от север поземлен имот I-321, от изток поземлен имот V-317 и от юг улица, заедно с построената в същото дворно място **ЛЯТНА КУХНЯ със ЗП от 40 кв.м.** /четиридесет квадратни метра/. **Забележка:** Имотът се продава без построената в същото дворно място жилищна сграда с маза, със ЗП от 55 /петдесет и пет/ квадратни метра.

Начална тръжна цена 4 299,11 € (четири хиляди двеста деветдесет и девет евро и единадесет цента).

2. 1/2 идеална част от: ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в строителните граници на село Сушево, община Завет, област Разград, на ул. „Добри Чинтулов“ № 5 /пет/, с **площ от 1420 кв.м.** /хиляда четиристотин и двадесет квадратни метра/ съставляващо съгласно плана на селото, одобрен със Заповед № 45/13.05.1996г. **УПИ V-317** / пет римско тире триста и седемнадесет арабско/ от квартал 55 /петдесет и пет/, при граници и съседи: от юг улица, от запад поземлен имот VI-317, от север поземлен имот II-320 и от изток поземлен имот IV-318.

Начална тръжна цена 2 238,62 € (две хиляди двеста тридесет и осем евро и шестдесет и два цента).

Недвижимите имоти са собственост на длъжника **МАРИАНА КИРИЛОВА ГЕОРГИЕВА**.

Недвижимите имоти имат следните тежести: вписана Възбрана в полза на ЕИК 202423225 **КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ**, № от входящ рег 1225/01.06.2018, вписана Възбрана в полза на **РАЙОНЕН СЪД - РАЗГРАД**, № от входящ рег 1218/06.07.2023, вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД**, № от входящ рег 503/24.03.2025, вписана Възбрана в полза на **ИПОКРЕДИТ ООД**, № от входящ рег 1535/25.08.2025.

Желаещите да закупят недвижимите имоти могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимите имоти са на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10% за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **29.06.2026г. от 13:45 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ. ЦАР ИВАН АСЕН II №4.**

гр. Разград

06.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛКИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

