



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,  
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20267620400267

**ОБЯВЛЕНИЕ**



762019860232

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.05.2026г.** до **08.06.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост, първа публична продан на недвижим имот и находящите се в него движими вещи по опис, находящ се в: гр.Разград, ул. СТАДИОНА № 2, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61710.502.6368 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста шестдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със Заповед No РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-7138/11.09.2015г. на Началник на СГКК Разград, трайно предназначение на територията: Територия, зета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: За плувен басейн, с площ 4493 кв.м. /четири хиляди четиристотин деветдесет и три квадратни метра/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 317 /триста и седемнадесет/, парцел: II /римско две/, при граници: 61710.502.6447, 61710.502.6452, 61710.502.7073, 61710.502.7260, 61710.502.7154, 61710.502.6446, заедно с направените в него подобрения - Плувен басейн с размери 25x50 метра /двадесет и пет на петдесет метра/, и построените: 1. СГРАДА с идентификатор 61710.502.6368.1 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста шестдесет и осем, точка, едно/, с предназначение: ХОТЕЛ, брой етажи: 2 /два/, със застроена площ 355 кв.м. /триста петдесет и пет квадратни метра/, с принадлежащите към сградата две избени помещения с обща застроена площ 147,32 кв.м. /сто четиридесет и седем цяло тридесет и две стотни квадратни метра/, и 2. СГРАДА с идентификатор 61710.502.6368.2 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста шестдесет и осем, точка, две/, с предназначение: ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА, брой етажи: 1 /един/, със застроена площ 114 кв.м. /сто и четиринадесет квадратни метра/, а по документ за собственост имотът представлява: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори римско/ в квартал 317/триста и седемнадесет/ по плана на гр.Разград с площ 4460 кв.м. /четири хиляди четиристотин и шес десет квадратни метра/, в това число Плувен басейн с размери 25x50 м. /двадесет и пет на петдесет метра/, Двуетажна сграда „Хотел ресторант“ със застроена площ 332,56 кв.м. /риста тридесет и две цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/, с две избени помещения с обща застроена площ 147,32 кв.м. /сто четиридесет и седем цяло тридесет и две стотни квадратни метра/, пристроен към сградата павилион със застроена площ 10,35 кв.м. /десет цяло тридесет и пет стотни квадратни метра/, външна тоалетна със застроена площ 94,50 кв.м. /деветдесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/, при граници: север - Градски стадион парцел I /едно римско/, юг - улица, изток - парцел V/пет римско/, запад - паркинг и парцел III /три римско/.

ОПИС на движими вещи, находящи се в имота:

1. Спалня – 11бр.
2. Единично легло – 6бр.
3. Матрак за спалня – 11бр.
4. Матрак за единично легло – 6бр.
5. Бюро – 14бр.
6. Стол /дървен/ в стая – 14бр.
7. Разтегателен фотьойл – 6бр.
8. Телевизор /голям/ в стая – 6бр.
9. Телевизор /малък/ в стая – 8бр.
10. Хладилник /малък/ в стая – 1бр.

11. Климатик в стая – 14бр.
12. Горно шкафче за баня с огледало – 14бр.
13. Кошче за боклук – 14бр.
14. Огледало над бюро в стая – 6бр.
15. Малка масичка в стая – 6бр.
16. Нощно шкафче – 12бр.
17. Настолна лампа – 12бр.
18. Поставка за багаж – 6бр.
19. Гардероб в стая камериерки – 1бр.
20. Маса в стая камериерки – 1бр.
21. Маса за гладене в стая камериерки – 1бр.
22. Стол в стая камериерки – 2бр.
23. Сушилня в стая камериерки – 1бр.
24. Ютия в стая камериерки – 1бр.
25. Пералня – 2бр.
26. Хладилник /вертикален/ – 9бр.
27. Фризер /хоризонтален/ – 3бр.
28. Хладилна витрина SNAIGE – 1бр.
29. Скара – 3бр.
30. Метална кухненска маса – 8бр.
31. Метален кухненски плот – 4бр.
32. Гардероб /кафяв/ двоен – 5бр.
33. Микровълнова печка – 2бр.
34. Кантар /кухненски/ – 1бр.
35. Конвектомат – 1бр.
36. Мивка в кухня – 1бр.
37. Газова фурна – 1бр.
38. Газови котлони – 1бр.
39. Фритюрник – 1бр.
40. Скара – 1бр.
41. Аспиратор – 1бр.
42. Шкаф /сив/ двоен – 1бр.
43. Шкаф /сив/ четворен тип гардероб – 1бр.
44. Шкаф /сив/ четворен със секция чекмеджета – 1бр.
45. Климатик в кухня – 1бр.
46. Климатик в ресторант – 1бр.
47. Климатик на рецепция – 1бр.
48. Газова печка тип гъба – 2бр.
49. Дървени маси в ресторант – 47бр.
50. Столове в ресторант – 152бр.
51. Столове /дървени/ в склад – 30бр.
52. Диванчета /двойни/ – 10бр.
53. Скрин /дървен/ в ресторант – 1бр.
54. Телевизор в ресторант – 1бр.
55. Конвектори /високостенни/ – 5бр.
56. Озвучителна система /пулт, 4бр.колони, лаптоп/ – 1бр.
57. Компютърни системи в ресторант – 2бр.
58. Бар по размери – 1бр.
59. Бюро в лоби – 1бр.
60. Настолна лампа в лоби – 2бр.
61. Ратанов комплект /масичка и 2бр.пейки/ – 1бр.
62. Ратанов комплект /масичка,2бр.пейки, 2бр.стол/ – 1бр.
63. Котелно съоръжение - отоплителна система /бойлер и котел/ – 1бр.
64. Фотоволтаична централа – 1бр.

65. Светещи рекламни табели с надпис – 1бр.
66. Робот за почистване на басейн – 1бр.
67. Водоструйка ЩИЛ – 1бр.
68. Филтърна система на басейн – 1бр.
69. Външни маси /сиви/ – 30бр.
70. Сгъваеми столове /външни/ -метал и пластмаса – 60бр.
71. Шезлонги /бели/ – 100бр.
72. Столове /пластмасови/ – 72бр.
73. Дървена шатра - VIP – 10бр.
74. Детска площадка /люлка-2бр., пързалка с люлка, пейка-2бр./ – 1бр.
75. Летен бар /дървена конструкция с кухненски шкафове, плотове и мивка/ – 1бр.
76. Барака /склад/ – 1бр.

**Начална тръжна цена 770 557,86 € (седемстотин и седемдесет хиляди петстотин петдесет и седем евро и осемдесет и шест цента), от които:**

- 612586,40€ - данъчна основа на недвижим имот
- 29545,15€ - данъчна основа на движими вещи
- 128426,31€ - ДДС в размер на 20%

Недвижимият имот и вещите в него са собственост на длъжника **ИНОВАСИОН ООД С ЕИК 204583560 с адрес гр. РАЗГРАД ул. СТАДИОНА № 2, управител АЛИ НАЗМИ АЛИ.**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на ЮКСЕЛ САБРИЕВ ХАСАНОВ по ИД 20269120400090, вх.рег.№ 419/12.02.2026г., вписана Възбрана в полза на ЗЮЛКЯР АХМЕДОВ ГАВАЛДЖИЕВ и АЛИ НАЗМИ АЛИ по ИД 20269120400033, вх.рег.№ 209/26.01.2026г., вписана Възбрана в полза на ЮКСЕЛ САБРИЕВ ХАСАНОВ по ИД 20269120400091, вх.рег.№ 418/12.02.2026г., вписана Възбрана в полза на ЗЮЛКЯР АХМЕДОВ ГАВАЛДЖИЕВ по ИД 20267620400267, вх.рег.№ 899/24.03.2026г.

Недвижимият имот и вещите в него са на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10% за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на Районен съд – гр.Разград, пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **09.06.2026г. от 10:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград  
28.04.2026г.

**Частен съдебен изпълнител :**

**/ подпис и печат /**

