

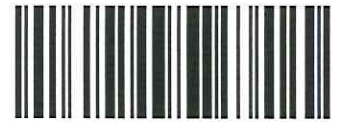


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,  
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20217620400231

**ОБЯВЛЕНИЕ**



762019867741

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.06.2026г. до 22.07.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост, втора публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Разград, ж.к."ОРЕЛ" бл.4, вх.Д, ет.2, ап.4**, а именно:

**1/2 идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.504.106.1.100** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто и шест точка едно точка сто/ по КККР на гр. Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, от 21.12.2011 г., с адрес на имота: гр. Разград, п.к. 7200, ж.к. "ОРЕЛ" № 4, бл. 4, вх. Д, ет.2, ап. 4, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61710.504.106.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.504.106, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, посочена в документа площ: 76,07 /седемдесет и шест цяло и седем стотни/ кв.м., ведно с прилежащите части: изба 16 и 6.51% ид.ч. от ОЧС и ПС, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61710.504.106.1.101, 61710.504.106.1.121, под обекта: 61710.504.106.1.97, над обекта: 61710.504.106.1.103.

**Начална тръжна цена 18 850,48 € (осемнадесет хиляди осемстотин и петдесет евро и четиридесет и осем цента).**

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ИВЕЛИНА МАРКОВА ЙОРДАНОВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20217620400231, вх.рег.№1466/12.04.2021г.,вписана Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД по ИД 20217620400732, вх.рег.№5403/29.11.2021г.,вписана Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ по ИД 20228610400633, вх.рег.№992/15.03.2023г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF**, при БАНКА ДСК АД, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **23.07.2026г. от 11:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

гр. Разград

31.05.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

Деян Драганов / Д. Драганов /

Галина Станкова  
ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

